

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
GIUDICE DELEGATO CONS. FRANCESCO COTTONE
LIQUIDATORE GIUDIZIALE PROF. AVV. GIORGIO LENER
CONCORDATO PREVENTIVO N. 71-1/2021 – OSTILIA S.R.L.

NOTA DI RETTIFICA AL REGOLAMENTO DI GARA
PROCEDURA DI VENDITA DEL TERRENO AGRICOLO IN LOTTO UNICO
SITO IN MARINA DI CERVETERI – LOC. CAMPO DI MARE

Con riferimento alla procedura di vendita del terreno agricolo di proprietà di Ostilia S.r.l. in concordato preventivo omologato, posto in vendita in lotto unico e il cui avviso è stato pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, si rende la presente nota di rettifica in ordine all'identificazione catastale del compendio.

Il Regolamento di gara identifica il lotto unico, tra le altre, mediante la particella 17 del foglio 53 del Comune di Cerveteri. Detta particella è stata medio tempore interessata da un'operazione di frazionamento (Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma, Territorio, pratica n. RM0402275 del 26/06/2024), per effetto della quale la particella 17 è stata **soppressa** e sono state costituite le particelle **1568** e **1569** del medesimo foglio 53.

Oggetto della presente procedura di vendita è la sola particella **1569**, di mq 15.700, corrispondente alla porzione permanentemente agricola, mentre la particella 1568 resta esclusa dal compendio posto in vendita.

Per l'effetto, l'elenco delle particelle costituenti il lotto unico deve intendersi rettificato come segue:

foglio 53, particella 1;
foglio 53, particella 2;
foglio 53, particella **1569** (già particella 17, pro quota);
foglio 53, particella 18;
foglio 53, particella 19;
foglio 53, particella 20;
foglio 53, particella 1033.

Restano invariati la superficie complessiva del lotto unico, pari a mq **288.275,00**, nonché il prezzo base di vendita, pari ad euro **330.800,98** (trecentotrentamilaottocento/98), come indicati nel Regolamento di gara.

Restano parimenti ferme e integralmente confermate tutte le ulteriori previsioni del Regolamento di gara, ivi comprese le modalità e i termini di partecipazione, in quanto non incise dalla presente rettifica.

Roma, 2 luglio 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Prof. Avv. Giorgio Lener