



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY

ESECUZIONE IMMOBILIARE 53/2021 · TRIBUNALE DI PERUGIA

PORTAFOGLIO JULIET - VALENTINE

ASTA 23 NOVEMBRE 2026

Provincia di Perugia · Umbria — 2 lotti: azienda agricola e fabbricato residenziale



LOCATION - GUBBIO / UMBERTIDE (PG)



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY

1

AZIENDA AGRICOLA

pag. 3

3

FABBRICATO RESIDENZIALE - 5 UNITÀ

pag. 4



Lotto	Località	Superficie	Data asta	Prezzo base €	Offerta min. €
1	Camporeggiano, Gubbio (PG)	236,68 ha	23/11/2026	1.395.000	1.046.250



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Diritti di piena proprietà su un'azienda agraria a corpo unico di circa 236,68 ettari, in zona collinare tra i Comuni di Umbertide e Gubbio. La superficie comprende seminativi, pascoli, boschi cedui e terreni di varia qualità e classe, con due invasi artificiali per irrigazioni di soccorso. Completano la proprietà cinque casolari da recuperare e un centro zootecnico di circa 12.000 mq con accesso diretto dalla S.S. 219. Parte del compendio è affittata con contratto di fondo rustico fino al 2048.

DATI DELLA VENDITA

UBICAZIONE

Loc. Camporeggiano, Gubbio (PG)

DESTINAZIONE

Agricola

CONDIZIONE

Parzialmente affittato

SUPERFICIE

2.366.782 mq (236,6782 ha)

TRIBUNALE

Perugia

PROCEDURA

Esec. Immobiliare n. 53/2021

MODALITÀ

Vendita telematica asincrona

TERMINE OFFERTE

22/11/2026 · ore 12:00

ASTA

23/11/2026 · ore 15:30

RILANCIO MINIMO

€ 15.000

Lotto	Località	Superficie	Data asta	Prezzo base €	Offerta min. €
3	Poggio Capanne, Gubbio (PG)	370 mq ca. · 5 unità	23/11/2026	412.500	309.375



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Diritti di piena proprietà su un edificio rurale a destinazione residenziale in località Poggio Capanne, Comune di Gubbio, composto da cinque unità abitative di diverse metrature (da circa 52 a circa 148 mq) per complessivi 370 mq circa. La proprietà è dotata di piscina, garage seminterrato, corte pertinenziale e terreni: una soluzione in contesto collinare umbro, adatta a uso residenziale o a una possibile valorizzazione ricettiva. Un'unità è allo stato grezzo; un'altra risulta occupata da terzi senza titolo.

DATI DELLA VENDITA

UBICAZIONE

Poggio Capanne, Gubbio (PG)

DESTINAZIONE

Residenziale – 5 unità abitative

DOTAZIONI

Piscina, garage, corte e terreni

SUPERFICIE

circa 370 mq (5 unità)

TRIBUNALE

Perugia

PROCEDURA

Esec. Immobiliare n. 53/2021

MODALITÀ

Vendita telematica asincrona

TERMINE OFFERTE

22/11/2026 · ore 12:00

ASTA

23/11/2026 · ore 15:30

RILANCIO MINIMO

€ 5.000



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY

MILANO

Via Camperio 10
20123 Milano

T. +39 02 84076750

ROMA

Via Ludovisi 35
00187 Roma

T. +39 06 39740456

info@cbcommercial.it

cbcommercial.it

COPYRIGHT 2026 © REALTY ADVISORY S.P.A.

Questa presentazione non è vincolante, non è destinata a costituire la base di alcuna decisione e non costituisce o contiene alcun parere (o raccomandazione) da parte di Realty Advisory S.p.A. o di terze parti. Questa presentazione non rende alcuna garanzia, espressa o implicita, di essere completa o di contenere tutte le informazioni che un potenziale cliente può richiedere. Coloro che ricevono questa presentazione devono valutare e controllare tutte le informazioni in essa contenute. Chiunque riceva il presente documento determinerà la pertinenza delle informazioni ivi contenute e svolgerà le proprie valutazioni, ricerche e analisi indipendenti, se necessario, sulla base delle informazioni che riterrà pertinenti. Le persone che entrano in possesso di questa presentazione devono considerare le informazioni in esso contenute come strettamente riservate e non devono divulgarle a terzi senza l'esplicito consenso scritto di Realty Advisory S.p.A.