



Ing. Dionisio Marini
progettazione e consulenza



Ing. Dionisio Marini
progettazione e consulenza

06128 PERUGIA
via Sicilia 41

Tel. +39 075 5001227
info@stilettecnico.it

mrn dns 72m03 c309 o
p.iva 02463540548

Causa N. R.G. 53/2021

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella Causa tra:

Creditore: SIENA NPL 2018 SRL rappresentata da Avv. Santangelo Giovan Battista;

Creditore intervenuto: rappresentato da Avv. Brunelli Marco;

Debitore: rappresentata da Avv. Raimondi Francesca;

Debitore: rappresentata da Avv. Ciccarone Davide;

Debitore: rappresentata da Avv. Ciccarone Davide;

Giudice: DOTT.SSA SARA FIORONI

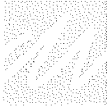
AGGIORNAMENTO ELABORATO PERITALE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO

Con riferimento alla procedura in oggetto, a seguito di istanza del professionista delegato alla vendita, Rag. Francesco Patumi, in data 22/01/2026 il Giudice dell'Esecuzione ha incaricato il sottoscritto CTU di procedere al frazionamento dei terreni pignorati sui quali insiste la viabilità di accesso al Lotto n.3 al fine della loro corretta e univoca identificazione catastale.

1 FRAZIONAMENTO

I terreni sui quali insiste la strada poderale oggetto di frazionamento sono situati nel Comune di Gubbio e sono censiti al catasto dei terreni al foglio 240, particelle 509, 512 e 514.

Al fine di identificare con precisione il sedime della strada da inserire nel Lotto 3 è stato eseguito il rilievo topografico della strada poderale, con il quale si è proceduto a frazionare le suddette particelle di terreno. Le operazioni catastali hanno generato nuove particelle e sono state soppresse le numerazioni originarie. Nella tabella seguente sono riportate le particelle originarie e quelle generate dal frazionamento:



Comune di Gubbio - Foglio 240	
<i>Particelle soppresse</i>	<i>Particelle generate</i>
509	530
	531
	532
	533
	534
512	535
	536
514	537
	538
	539
	540

2 RIPEILOGO LOTTI

La presente procedura esecutiva è stata caratterizzata da molteplici aggiornamenti dovuti a all'accorpamento di più procedure, alla sostituzione del CTU in corso di operazioni peritali, ad errori di trascrizioni dei pignoramenti e, non ultimi, ai frazionamenti eseguiti a seguito di confisca di alcuni beni e per la razionalizzazione dei lotti in vendita.

Per tali motivi, si ritiene opportuno aggiornare le tabelle riepilogative dei tre lotti di vendita, anche a seguito delle ultime variazioni catastali dovute al frazionamento in oggetto (vedasi allegati 01, 02 e 03).

LOTTO 1

COMUNE DI UMBERTIDE:

C.T. - Fg. 19 part. 53, Fg. 32 partt. n. 4, 9, 10, 12, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 41, 43, 45, 51, 60, 501, 503, 505, 507, 549, 550, 551, 552, 553, 554; C.F. - Fg 32 part. 574.

COMUNE DI GUBBIO:

C.T. - Fg. 239 partt. n. 4, 6, 9, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 48, 50, 520, 522, 503, 504, 506, 507, 508, 509 qualità e classi varie, Fg. 240 partt. n. 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60, 61, 501, 502, 507, 516, 518, 530, 532, 536, 537, 538, 540, Fg. 241 partt. n. 30, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 50, 55, 67;

C.F. - Fg. 239 part. 505, sub 5, categoria unità collabenti, Fg. 239 part. 26, categoria unità collabenti, Fg. 239 part. 512, categoria unità collabenti, Fg. 239 part. 513, categoria unità collabenti, Fg. 240 part. 526, categoria unità collabenti, Fg. 241 part. n. 5 sub 1, categoria D/10, rendita € 44.096,00, Fg. 241 part. n. 5 sub 3, categoria F/1.



LOTTO 2

COMUNE DI UMBERTIDE:

C.T. Fg 32 partt. 24-26-27; C.F. Fg 32 part. 573 sub. 1 (qualità area urbana) e sub 2-3-4-6-7-10-11-12-13-14-15, (qualità: unità collabenti, cat. F/2).

LOTTO 3

COMUNE DI GUBBIO:

C.F. foglio 240, part. 527, C/4, sup. cat. 602 mq; part. 525 sub 3, cat. F/3; part. 525 sub 5, cat. A/3, cl. 3, part. 525 sub 6, cat. A/3, cl. 3, part. 525 sub 7, cat. A/3, cl. 3; part. 525 sub 8, cat. A/3, cl. 3, part. 525 sub 9, cat. C/6, part. 525 sub 4, cat. E.C.;

C.T. foglio 240, part. 29, 32, 33, part. 510, part. 511, part. 513, part. 515, part. 517, part. 519, part. 520, part. 523, 531, 533, 534, 535, 539.

Perugia, 23/02/2026

Il CTU

Ing. Dionisio Marini

ALLEGATI:

- 01 TABELLA LOTTO 1
- 02 TABELLA LOTTO 2
- 03 TABELLA LOTTO 3
- 04 FRAZIONAMENTO TERRENI FOGLIO 240 PART 509-512-514
- 05 MAPPA CATASTALE TERRENI FOGLIO 240 POST FRAZIONAMENTO

