**TRIBUNALE FALLIMENTARE DI ROMA**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 49/2012**

**PESCHIERA EDILIZIA SRL IN LIQUIDAZIONE**

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT.SSA ALESSANDRA CECI**

# PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

# UNITA' IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE – MILANO

## 1. PREMESSA

Per incarico conferito dalla dott.ssa Alessandra Ceci, liquidatore giudiziale della Soc. Peschiera Edilizia Srl, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 11691, con studio in Roma, Viale Parioli n. 90, redige la presente perizia al fine di determinare il valore dei seguenti beni di proprietà della Società di cui sopra, siti nel Comune di San Donato Milanese, strada Provinciale 415 Paullese e Via Angelo Moro:

- n° 8 posti auto
- n° 1 locali cantine
- n° 4 cabine elettriche

Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto, ha svolto opportuni accertamenti ed indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato in comune commercio, attribuibile ai beni oggetto della stima

## 2. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

I beni solo localizzati nel Comune di San Donato Milanese. Detto Comune, di circa 32.000 abitanti, è collocato a sud della Provincia di Milano ad una distanza di circa 12 km dalla città.

San Donato Milanese sviluppa la sua estensione territoriale in un'area prettamente pianeggiante e fa parte del Parco Agricolo Sud Milano.

I beni si trovano a nord del centro cittadino, a ridosso della Strada Provinciale ex Strada Statale 415 Paullese.

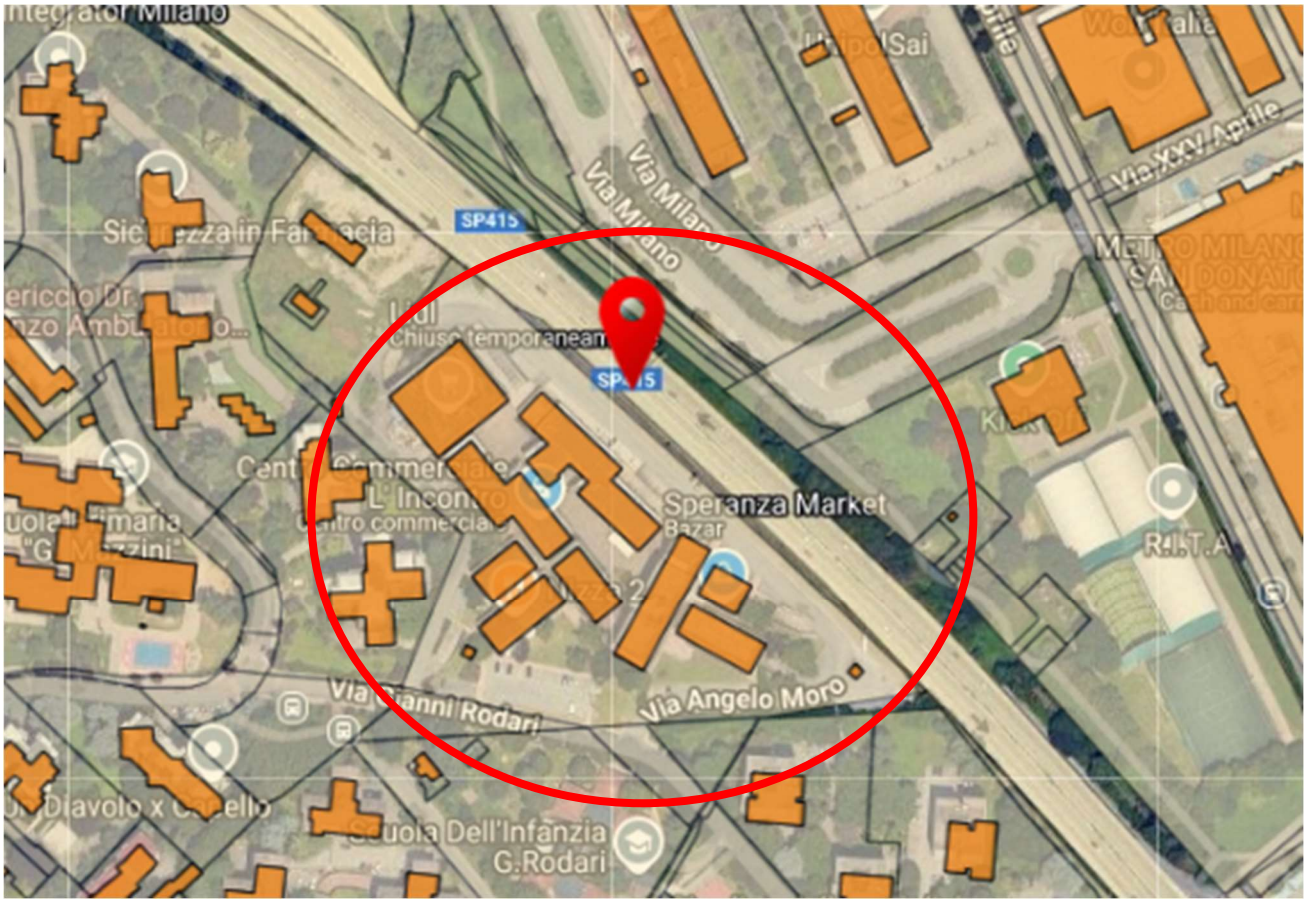


Essi sono localizzati all'interno del "Centro Commerciale L'incontro" e sono costituiti da otto posti auto posti al piano S1, una cantina/deposito sempre al piano S1 e da n°4 cabine elettriche posizionate nell'area di pertinenza del complesso. L'accesso al centro avviene da Via Angelo Moro attraverso la Via G. Rodari.

I collegamenti sono garantiti in auto mediante la Tangenziale Est, uscita "Paullese", mentre con i mezzi pubblici con la linea metropolitana gialla SAN DONATO e con linee di autobus.

Le unità immobiliari in esame risultano così identificate al Catasto Fabbricati del Comune di San Donato Milanese:

| FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | CATEGORIA | CONSISTENZA | RENDITA |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 258 | | D1 | | |
| 3 | 259 | 1 | D1 | | |
| 3 | 259 | 2 | D1 | | |
| 3 | 260 | | D1 | | |
| 3 | 261 | 221 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 224 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 247 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 251 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 269 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 270 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 271 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 272 | C6 | 13 mq | 31,56 € |
| 3 | 261 | 708 | C2 | 13 mq | 22,83 € |


SP415
Via Milano
Via XXV Aprile
Speranza Market
Bazar
Via Gianni Rodari
Via Angelo Moro
Scuola Dell'Infanzia
G.Rodari



Le porzioni immobiliari sopra indicate risultano di proprietà della Società Peschiera Edilizia Srl in quanto inserite all'interno del complesso edilizio costruito dalla stessa Società su un lotto di terreno edificabile acquistato dalla Società "SNAW S.p.A." con atto a rogito del notaio Angelo Biasini di Lodi in data 25.01.1989 rep. N. 13891/7567 trascritto a Milano 2 il 14.02.1989 al n°11259 di formalità.

Il complesso, realizzato intorno agli anni '90 è organizzato su vari corpi di fabbrica articolati su due piani fuori terra, collegati tra loro mediante dei percorsi pedonali e piazzette interne. E' un centro commerciale pedonale all'aperto dove ogni negozio ha un ingresso indipendente.

Le unità immobiliari oggetto di perizia si trovano all'interno del centro commerciale e sono localizzate in parte al piano interrato destinato ad autorimessa (posti auto) ed in parte nell'area di pertinenza del centro (cabine elettriche). Il locale cantina/deposito si trova in prossimità di una rampa di accesso all'autorimessa sempre al piano interrato.

Il complesso presenta una struttura portante in cemento armato, con facciate intonacate e tinteggiate.

## 3. SINTESI DEL METODO DI STIMA

Sono state condotte indagini a livello di Agenzie Immobiliari qualificate operanti nella zona, con l'intenzione di conoscere la localizzazione urbanistica, la topografia, l'andamento economico del territorio ed infine il prezzo di mercato. La valutazione ha teso alla determinazione del più probabile valore di mercato.

Il termine "più probabile valore di mercato" sta ad indicare, sulla base della teoria della "ordinarietà", il giudizio di stima generalmente valido in riferimento a quelle circostanze che con maggiore frequenza si riscontrano nel particolare mercato e settore.

Si è proceduto pertanto alla stima dell'immobile in oggetto, col metodo del "confronto" a corpo, in quanto il metodo analitico per la stima del valore di mercato non trova per il bene in questione una corretta possibilità di applicazione.

La validità del metodo sintetico o di confronto, nel caso specifico, trae origine dal principio che i prezzi dei beni essendo questi dati concreti relativi ad avvenute contrattazioni in una determinata

area di mercato, restano costanti se non intervengono variazioni nei fattori locali o generali che li condizionano.

Sapendo che il valore di mercato è una previsione, ovvero la stima del prezzo che quel bene renderebbe qualora fosse messo in vendita in condizioni ordinarie di mercato ed in regime di effettiva libera concorrenza, per il confronto estimativo si sono osservate le seguenti condizioni:

- eguale destinazione d'uso;
- eguale area di mercato;
- eguale periodo economico;
- eguale classe economica e tipologia strutturale

Il bene stimato e quelli presi come riferimento per il confronto sono ubicati nella medesima zona urbanistica e di mercato ed hanno le stesse caratteristiche intrinseche sia interne che esterne ed estrinseche derivanti dall'ubicazione dell'immobile nel comune. L'immobile in oggetto si trova in zona centrale del Comune di San Donato Milanese.

Dall'indagine sono scaturiti i valori esposti al seguente punto, valori che costituiscono le risultanze effettive medie rilevate tra un minimo ed un massimo di valore.

Nella stima non sono state considerate le porzioni immobiliari destinate a cabine elettriche, trattandosi di un bene a servizio dell'immobile principale, con funzione di trasformazione di energia elettrica che non posseggono un valore intrinseco.

## 4. VALUTAZIONE DEL BENE

*Calcolo della superficie*

Il calcolo è stato effettuato sulla base delle planimetrie catastali reperite.

La superficie commerciale viene determinata applicando alle superfici reali opportuni coefficienti di ragguaglio per destinazione d'uso. I posti auto e la cantina/deposito sono stati valutati come pertinenze dei locali commerciali essendo ubicati nel piano S1 di un centro commerciale. Le cabine elettriche sono beni non commerciabili e pertanto privi di valore.

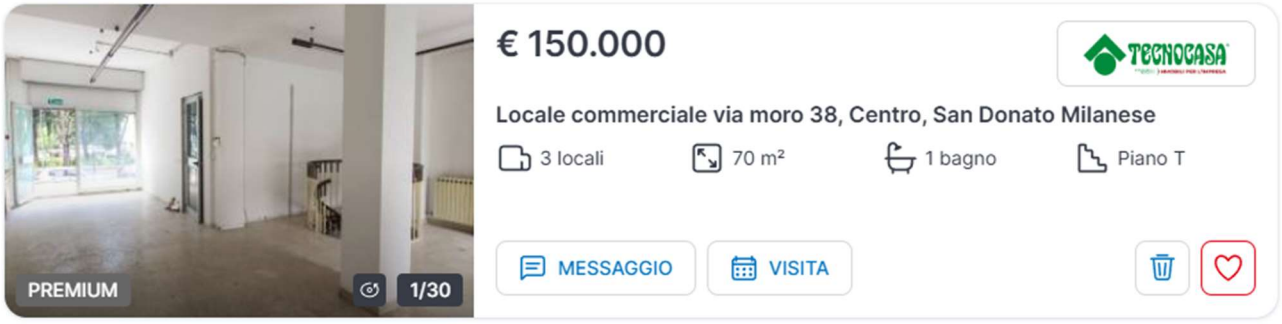
| FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | DESCRIZIONE | SUL (mq) | COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE | SUP. RAGGUAGLIATA (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 258 | | Cabina elettrica | 72,50 | | |
| 3 | 259 | 1 | Cabina elettrica | 77,65 | | |
| 3 | 259 | 2 | Cabina elettrica | 72,50 | | |
| 3 | 260 | | Cabina elettrica | 72,50 | | |
| 3 | 261 | 221 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 224 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 247 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 251 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 269 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 270 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 271 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 272 | posto auto | 13,00 | 0,25 | 3,25 |
| 3 | 261 | 708 | cantina/deposito | 13,00 | 0,20 | 2,65 |

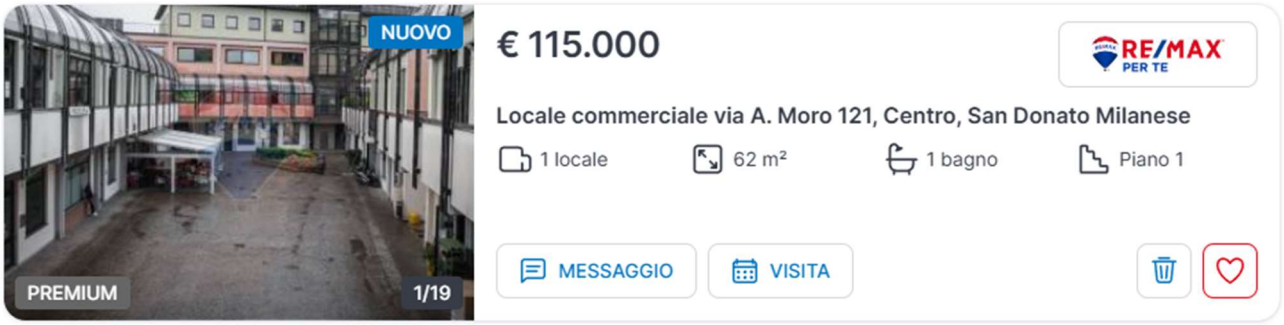
**Valore Immobile**

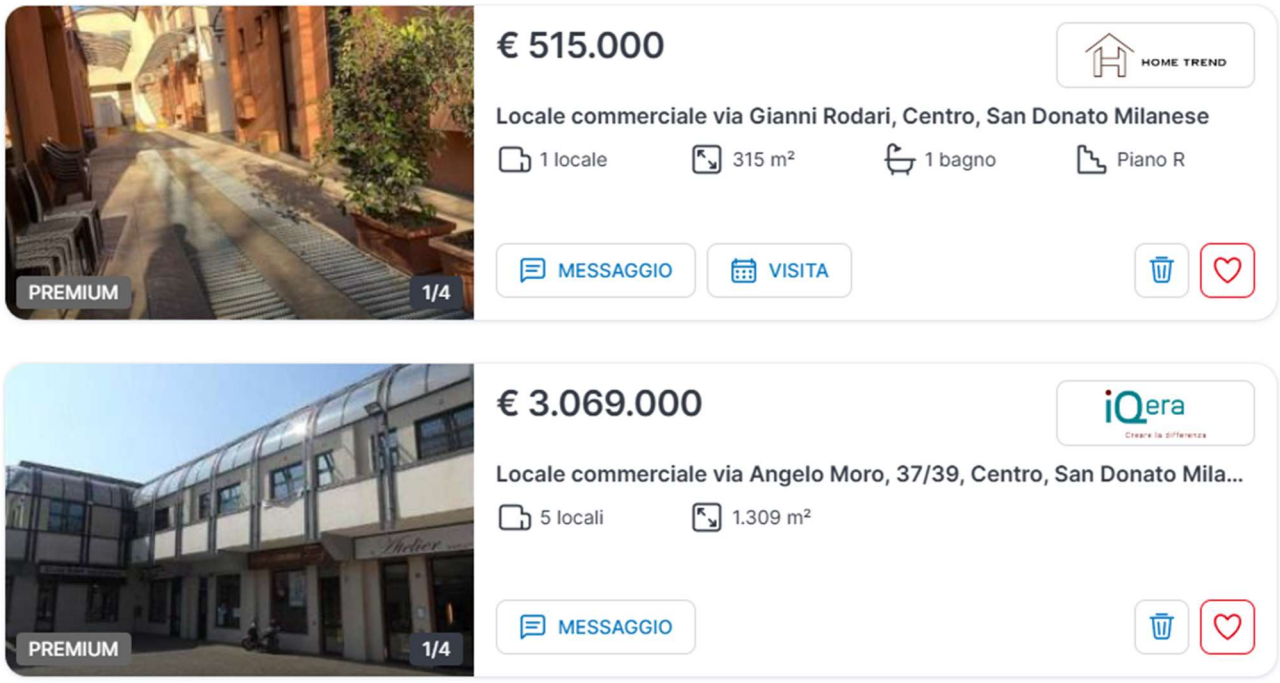
*Metodo sintetico comparativo*

Per quanto concerne l'accertamento delle quotazioni immobiliari ai fini delle usuali compravendite, è stata effettuata un'indagine diretta analizzando i prezzi di vendita dei locali commerciali nella zona in cui si trovano gli immobili in esame.

I prezzi richiesti vengono di seguito riportati.






I valori riscontrati dall'indagine svolta visionando i prezzi richiesti hanno determinato un valore medio a metro quadro per locali commerciali pari a circa 2.000,00 €/mq per immobili di simile ubicazione e con livello di finitura e stato di conservazione standard.

In considerazione del fatto che oggi le trattative di compravendita si perfezionano con contrattazioni che i più recenti rilevamenti indicano nell'ordine di circa il 15%, il prezzo a mq stimato risulta pari a **1.700,00 € /mq.**

Sono inoltre stati consultati i dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio da cui risulta per la destinazione commerciale un valore tra 1.500,00 e 2.650,00 €/mq.

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1**

**Provincia:** MILANO

**Comune:** SAN DONATO MILANESE

**Fascia/zona:** Centrale/TRIVULZINA,%20BORDOLANO,%20METANOPOLI

**Codice zona:** B1

**Microzona:** 0

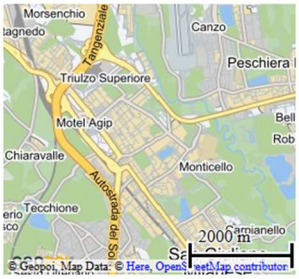
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Magazzini | Normale | 700 | 850 | L | 4,2 | 5,2 | L |
| Negozi | Normale | 1500 | 2650 | L | 9,5 | 17 | L |

Stampa Legenda

Spazio disponibile per annotazioni







Il valore medio scelto di **2.100,00 €/mq**, appare quello ragionevolmente più vicino alla realtà, in considerazione della tipologia dell'immobile e della sua specifica ubicazione.

Mediando quindi il valore derivante dall'indagine di mercato con quello desunto dalla consultazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare si ottiene un parametro unitario di stima pari a:

€/mq (1.700,00 + 2.100,00)/2 = **1.900,00 €/mq**

Pertanto alla luce di quanto riscontrato, il valore complessivo sarà determinato come segue.

| FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | DESCRIZIONE | SUP. RAGGUAGLIATA (mq) | VALORE UNITARIO €/mq | VALORE DI MERCATO | VALORE DI MERCATO in c.t. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 258 | | Cabina elettrica | | - € | - € | - € |
| 3 | 259 | 1 | Cabina elettrica | | - € | - € | - € |
| 3 | 259 | 2 | Cabina elettrica | | - € | - € | - € |
| 3 | 260 | | Cabina elettrica | | - € | - € | - € |
| 3 | 261 | 221 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 224 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 247 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 251 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 269 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 270 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 271 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 272 | posto auto | 3,25 | 1.900,00 € | 6.175,00 € | 6.000,00 € |
| 3 | 261 | 708 | cantina/deposito | 2,60 | 1.900,00 € | 4.940,00 € | 5.000,00 € |
| | | | | | **TOTALE** | **54.340,00 €** | **53.000,00 €** |

## 5. CONCLUSIONI

Sulla base delle metodologie utilizzate e sopradescritte nonché dei conteggi e delle considerazioni esposte, si esprime il parere che il più probabile valore di mercato attribuibile alle unità immobiliari di proprietà della Società Peschiera Edilizia S.r.l. site nel comune di San Donato Milanese è di **€ 53.000,00 (euro cinquantatremila/00)**, così suddiviso:

- Posti auto: € 6.000,00 p.a. x n. 8 = € 48.000,00
- Cantina/deposito: € 5.000,00

Si ravvisa la possibilità di una vendita frazionata delle singole unità immobiliari secondo i valori sopra indicati.

Si evidenzia che il parere innanzi espresso è di natura probabilistica e quindi soggetto ad un'alea estimale generalmente riconosciuta in dottrina pari al 10%, alea che assume particolare rilevanza in sede di procedimenti liquidatori forzosi come quelli previsti nell'ambito di procedure concorsuali.

A conclusione dell'opera svolta, il sottoscritto Ing. Marcello Scifoni, ritiene di aver eseguito l'incarico secondo i principi di etica professionale improntando la stima a criteri di obiettività.

Roma, 07.11.2024

Ing. Marcello Scifoni




Allegati:

- Planimetrie catastali

**Allegato 1 –**

**Planimetrie catastali**

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357862 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

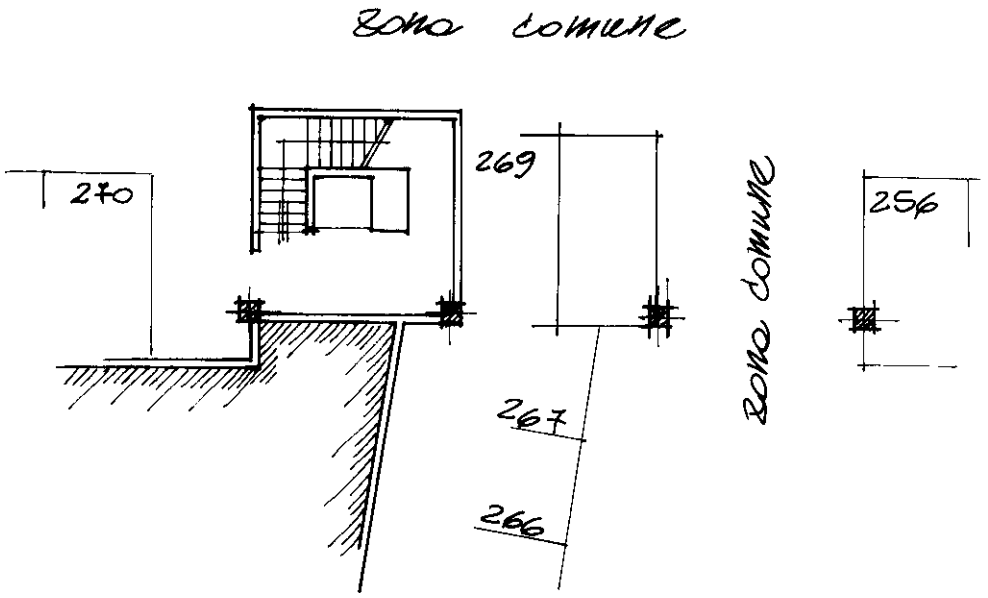
MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. DONATO Milanese via S.S. Paullese n° 415 Km. 0,300

P.S1 Posto Auto n° 268

mq. 12.50




ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Como n. 2420

data 20/03/1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali: Sezione 3 Foglio 3 Particella 261 Subalterno 272

Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 272 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 268 Piano S1

10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357862 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357863 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F. rig rend 497

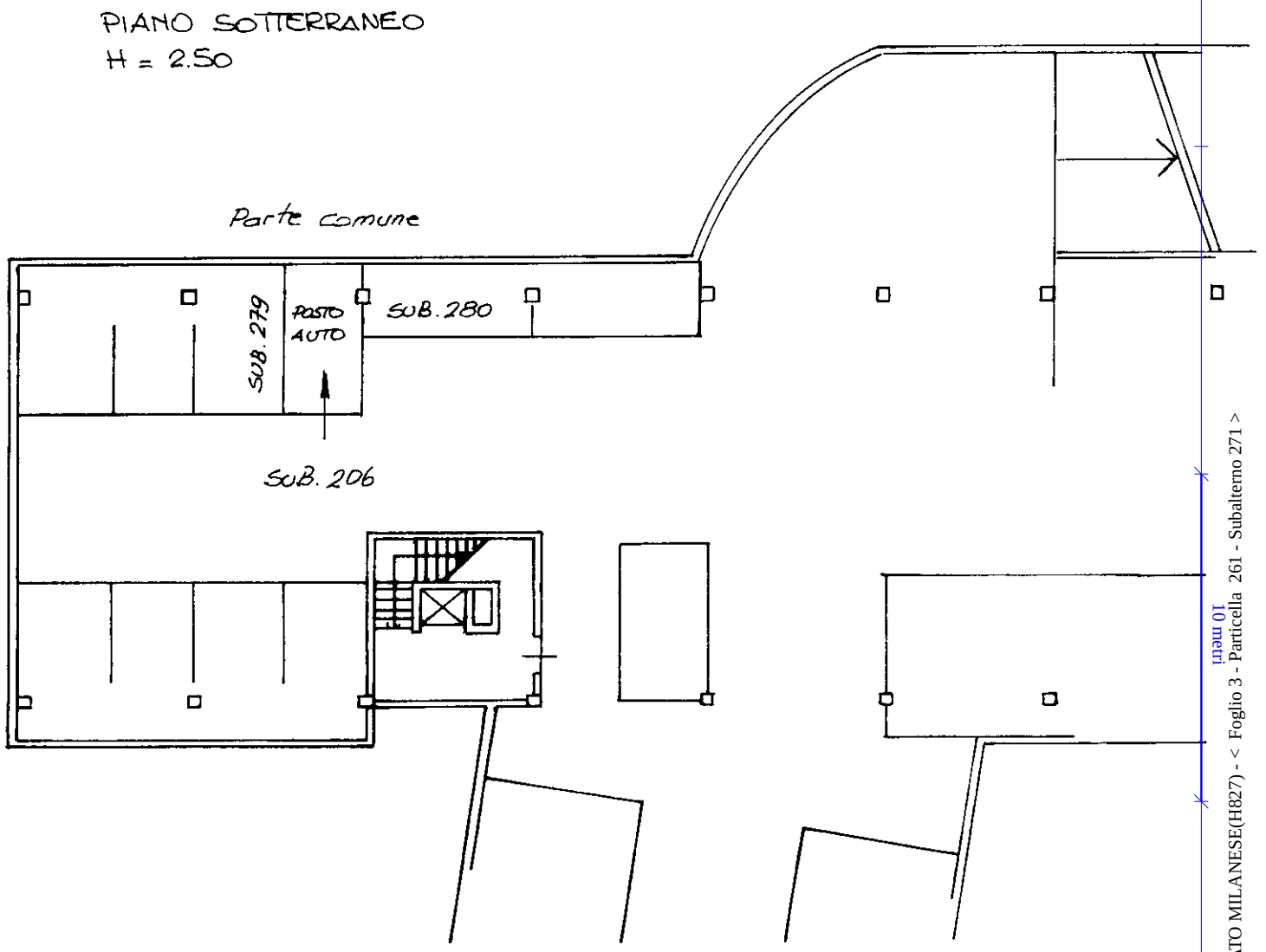
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN DONATO MILANESE via ANGELO MORO civ.




ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio 3 n. 261 sub. 271

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GALISE FORTUNATO
GEOMETRI
della provincia di MILANO

Iscritto all'albo n. 2468

data GENN. '98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 271 >
VIA ANGELO MORO Piano S1
10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357863 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357865 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

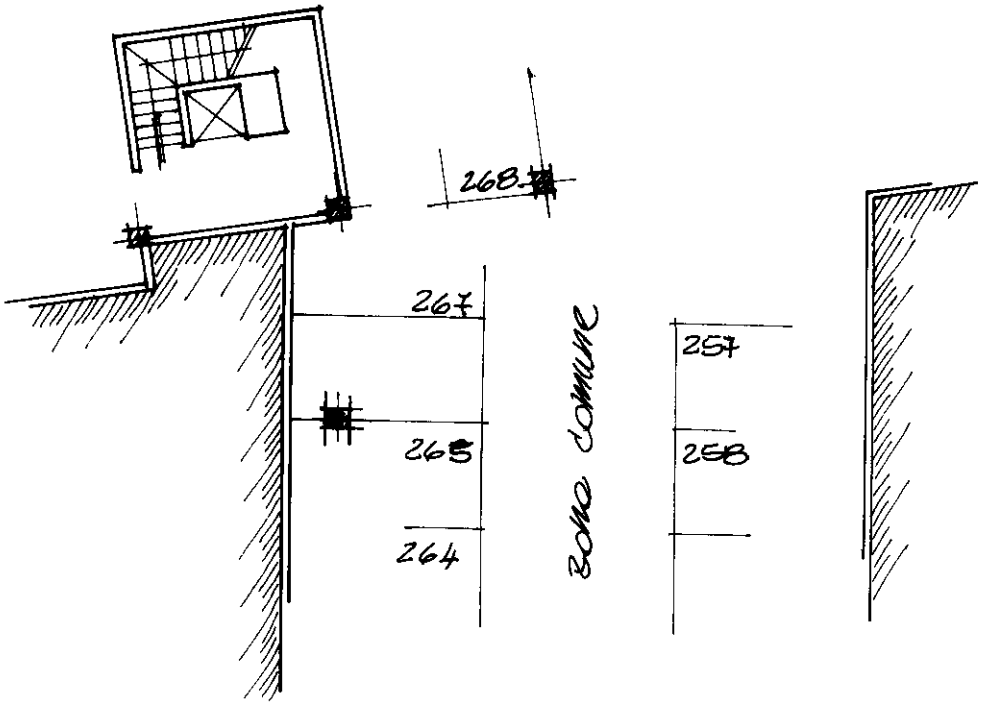
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. DONATO Milanese via S.S. Paullese n° 415 km 0,300

D.S1 POSTO AUTO N° 266
mq. 12.50




10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 270 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 266 Piano S1

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'Arch. MARTELLO Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Lodi n. 242

data 26/03/1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Sezione - Foglio 3 Particella 261 Subalterno 270

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357865 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357866 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

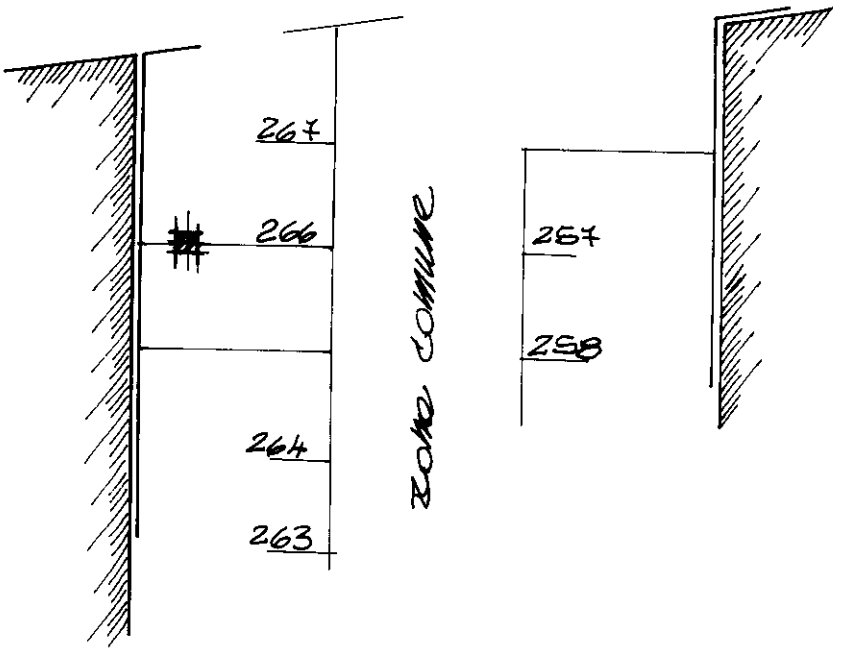
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. DONATO Milanese via SS. Paullese nº 415 Km. 0,300

P.S1 POSTO AUTO N° 265
mq. 12.50




10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 269 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 265 Piano S1

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Foglio 3 Particella 261 sub. 269

Compilata dall'Arch. MARTELLO Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Como 2420

data 26/03/1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357866 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357867 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

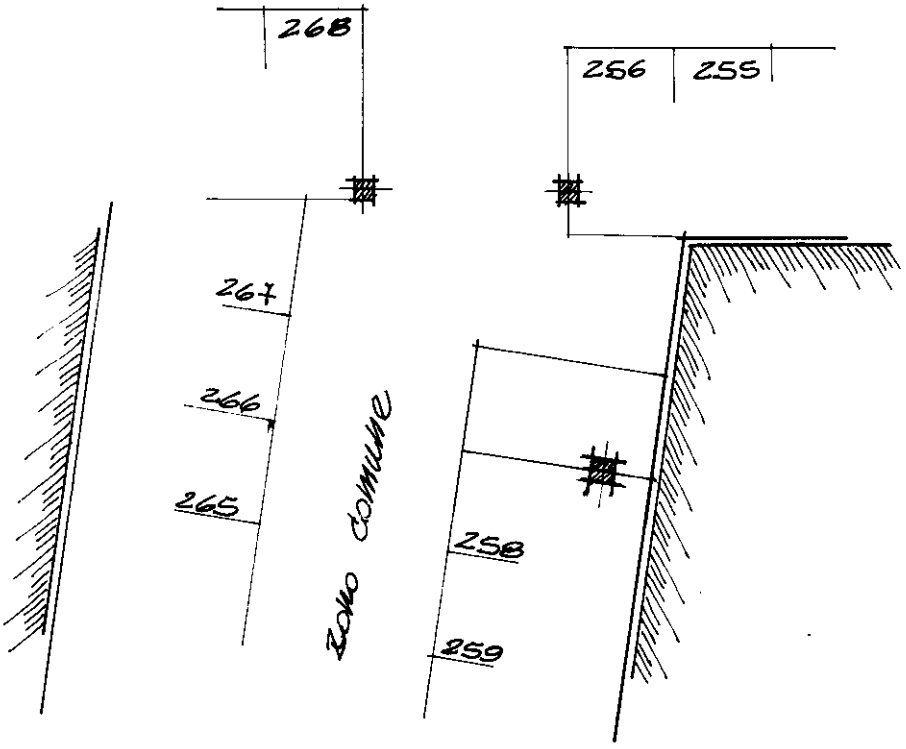
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. DONATO M. via S.S. Paullese n° 415 Km. 0,300

P.S1 POSTO AUTO N°257
mq. 12.50




ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Foglio 3 Particella 261 Subalterno 261

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Roma n. 2426

data 20/03/1992 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 261 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 257 Piano S1
10 metri

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357867 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357870 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

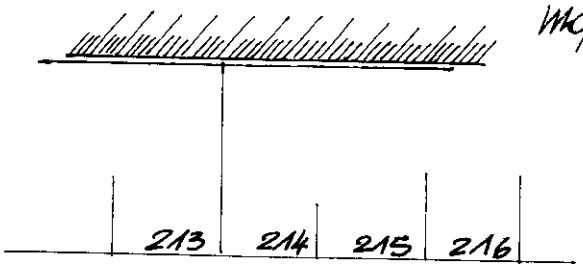
MOD. BN (CEU)

LIRE 385

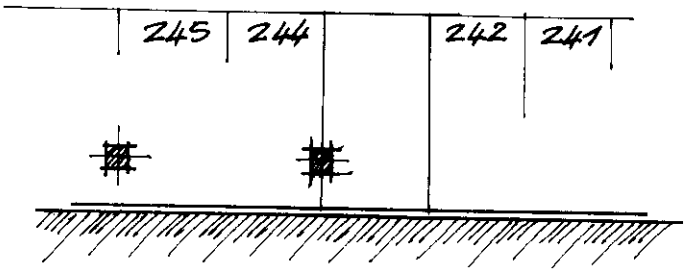
Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Donato Milanese via S.S. Paullese nº 415 km. 0,300

P.S1 POSTO AUTO N° 243

mq. 12.50




ZONA COMUNE




10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 247 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 243 Piano S1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 3 Part. 261 Sub. 241

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Como n. 2420

data 20/03/1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T357870 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361605 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

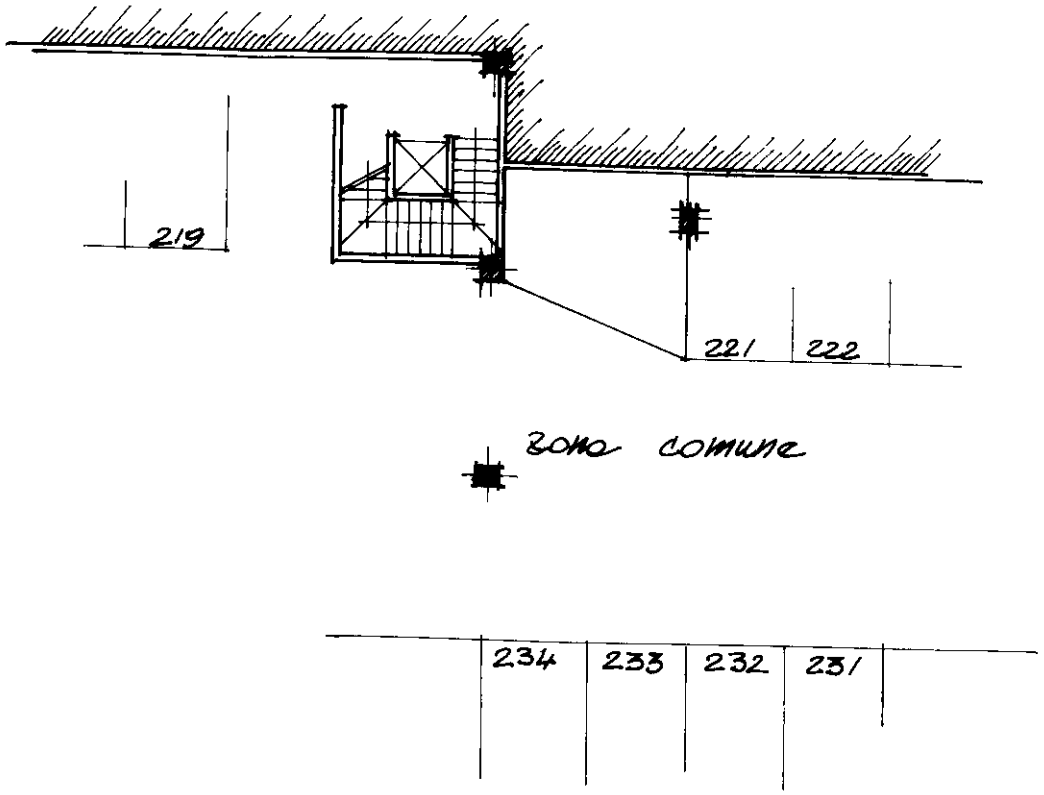
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S DONATO M.SE via S.S. Paullese n° 415 Km. 0,300

P.S1 POSTO AUTO N°220
mq. 12.50




ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di ZONA n. 2420

data 20.03.1992 Firma Arch. Fernando Martella

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Sezione 3 Foglio 261 Particella 224

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 224 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 220 Piano S1
10 metri

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361605 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361613 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

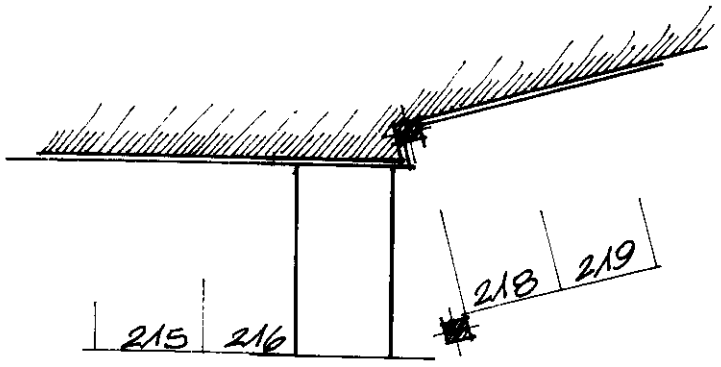
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CEU)

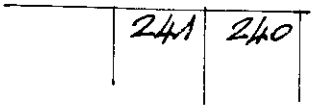
LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. DONATO MILANESE via SS Paullese nº 415 Km. 0,300

P.S1 POSTO AUTO N° 217
mq. 12.50




Bordo comune




ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'Arch. MARTELLA
(Titolo, cognome e nome)
Fernando
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Como 2420
data 20.03.1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Sezione 3 Foglio 261 Particella 261 Subalterno 221

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 221 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Interno 217 Piano S1
10 metri
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361613 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 25/02/1998 - Data: 23/10/2024 - n. T361614 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig. rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

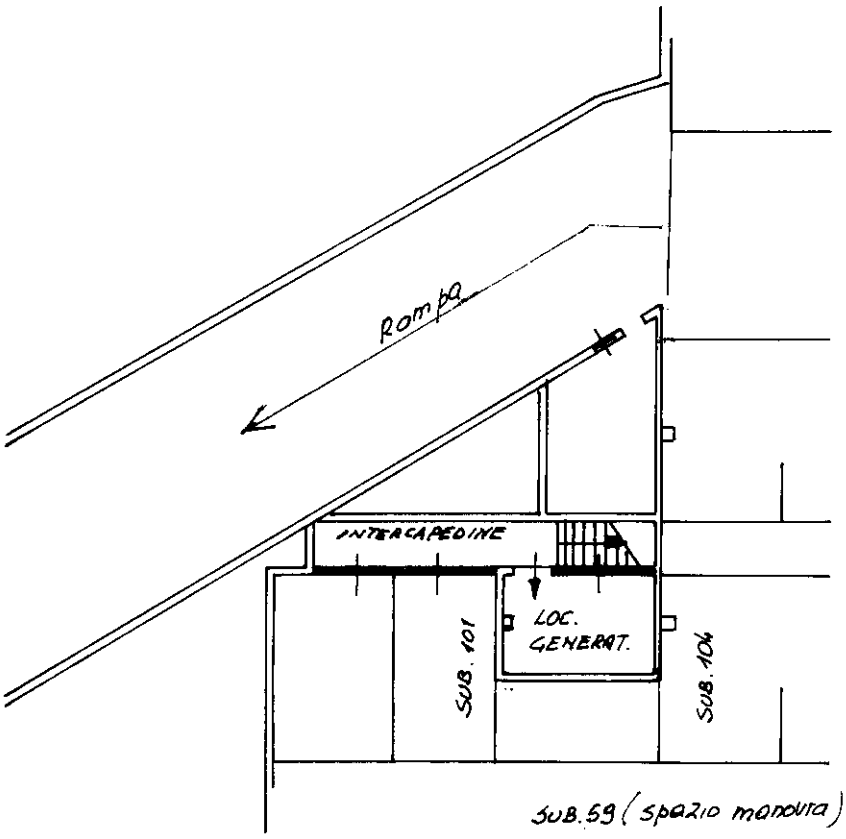
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN DONATO MILSE via ANGELO MORO civ.

PIANO SOTTERRANEO
H = 2.50




10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 3 n. 261 sub. 708

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GALISE FORTUNATO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MILANO n. 8468
data GENN. 98 Firma

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA - MILANO
GEOM. GALISE FORTUNATO N. 8468

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 261 - Subalterno 708 >
VIA ANGELO MORO Piano S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Data presentazione: 25/02/1998 - Data: 23/10/2024 - n. T361614 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361615 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

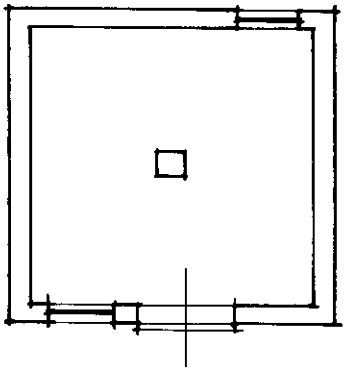
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Donato Milanese via S.S. Paullese n° 415 Km. 0,300

CABINA ENEL
H: 2,20 mq. 13,00



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 260 - Subalterno >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Roma n. 2420

data 20.03.1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
Sezione — Foglio 3 Particella 260 Subalterno —

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361615 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361616 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

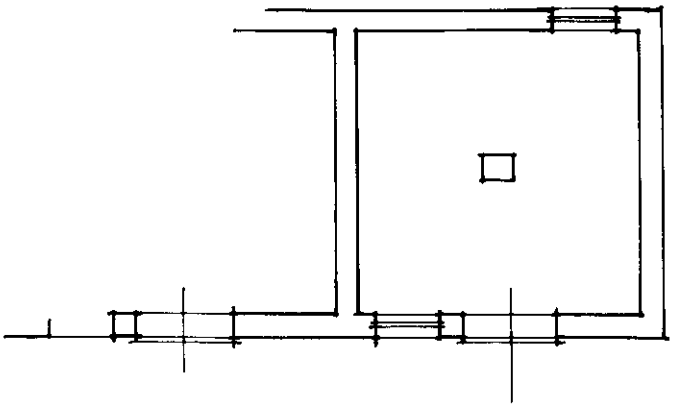
MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S.Donato Milanese via S.S. Paullese nº 415 Km 0,300

CABINA ENEL

H: 2,20 mq. 13,00



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 259 - Subalterno 2 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Piano T

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 3 n. 259 sub. 2

Compilata dall'Arch. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Architetto
della provincia di Roma n. 2420

data 20.03.1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361616 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361617 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

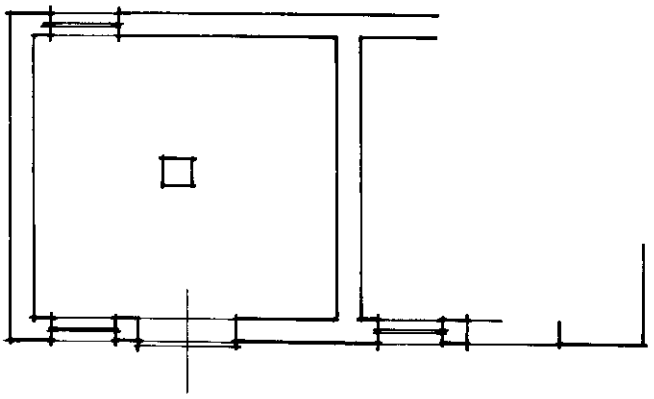
MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Donato Milanese via S.S. Paullese n° 415 Km 0,300

CABINA ENEL

H: 2,20 mq. 13,00



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 259 - Subalterno 1 >
STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Piano T

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Foglio 3
Particella 259
Subalterno 1

Compilata dall'Arch. MARTELLO Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Como n. 2422

data 26.03.1992 Firma Arch. Fernando Martello

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T361617 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T363179 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

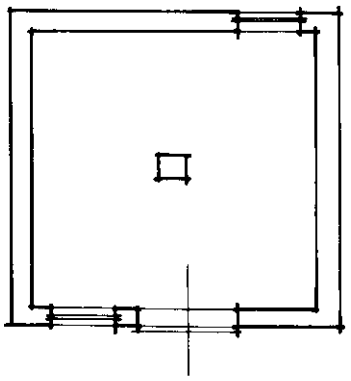
MOD. BN (CEU)

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Donato Milanese via S.S. Paullese nº 415 Km. 0,200

CABINA ENEL

H: 2.20 mq. 13,00



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2024 - Comune di SAN DONATO MILANESE(H827) - < Foglio 3 - Particella 258 - Subalterno > STRADA PROVINCIALE 415 PAULLESE Piano T

Roma, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Foglio 3 Particella 258 Subalterno -

Compilata dall'ARCH. MARTELLA Fernando
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Roma n. 2420

data 20.03.1992 Firma Arch. Fernando Martella

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1992 - Data: 23/10/2024 - n. T363179 - Richiedente: SCFMCL54M23H501P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)