



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY

CATANIA

VIA MULINO DI SANTA LUCIA

COMPLESSO DIREZIONALE
E COMMERCIALE EDIFICI A

2025



INDICE

LOCATION

Pag.3

01

ASSET

Pag.5

02

PLANIMETRIE

Pag.7

03

CONTATTI

Pag.10

04

LOCATION

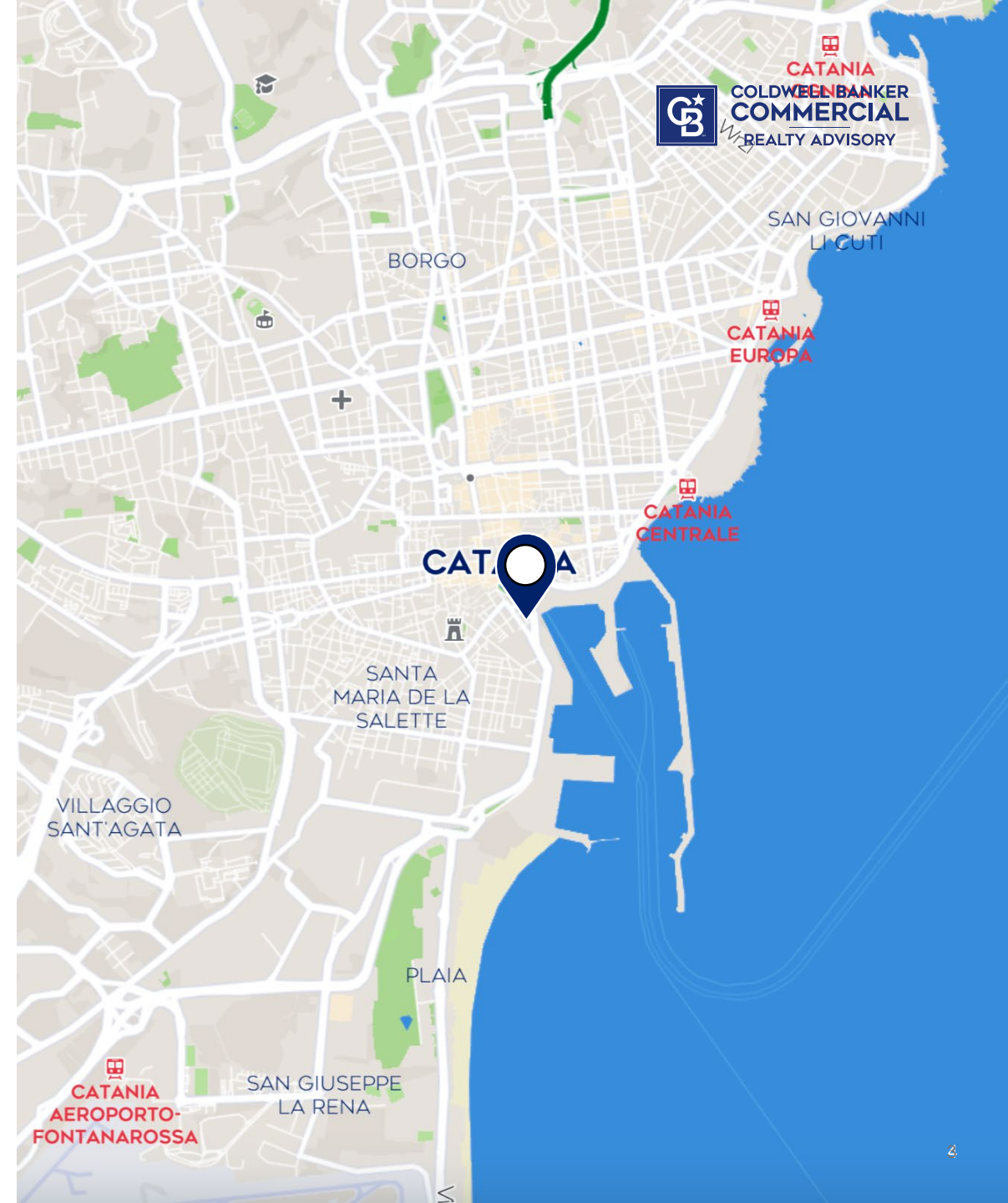
NEL CENTRO DI CATANIA

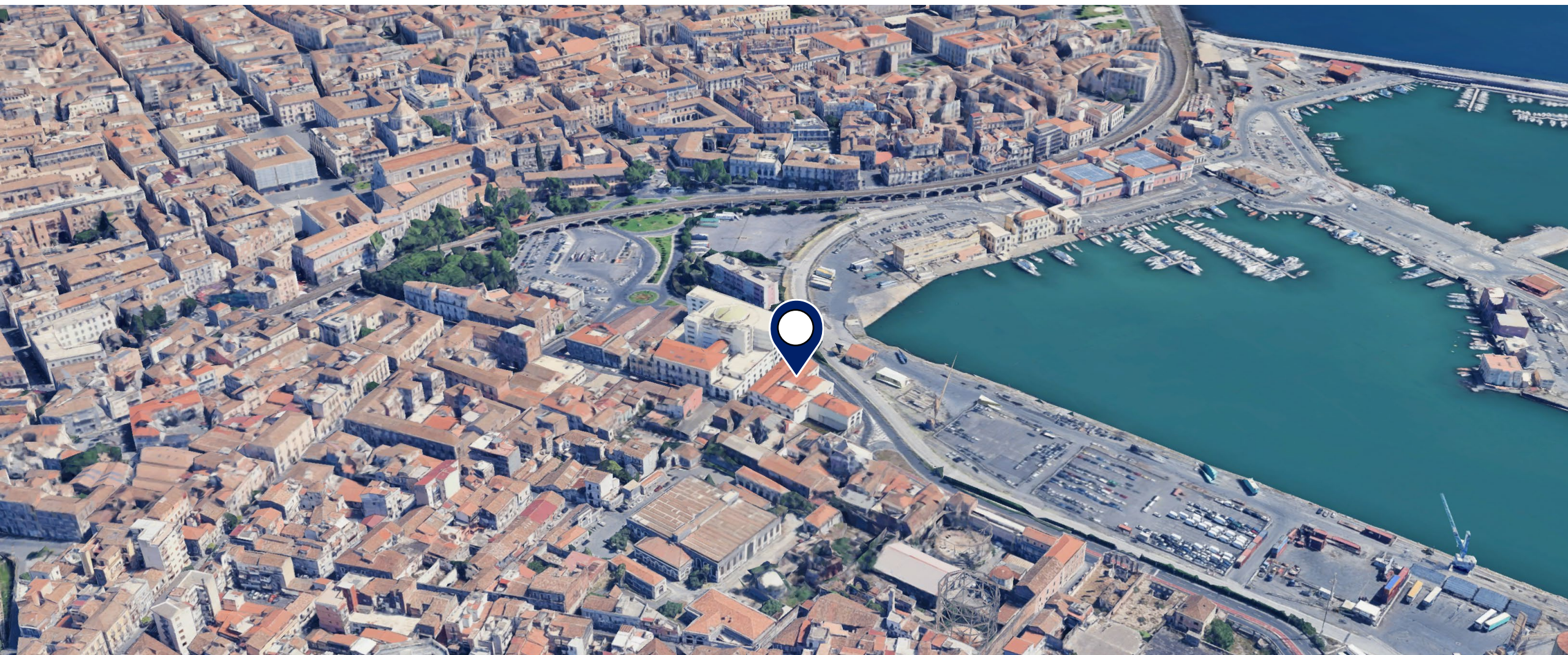


Il complesso edilizio sorge nel centro storico di Catania. Gli edifici sono posti tra via Mulino di Santa Lucia, Via Cristoforo Colombo e Via Marano, di fronte l'area portuale ed alle spalle di Piazza del Duomo.

Il quartiere storico dove sorge il complesso edilizio è di antica origine e nel tempo sono stati effettuati molteplici interventi di ristrutturazione urbanistica che hanno previsto la demolizione e ricostruzione di nuovi edifici.

A breve distanza dall'immobile è presente la linea metropolitana e la stazione di Catania centrale, raggiungibile a piedi.







ASSET

EDIFICI A-A2-A3

La proprietà è costituita da 3 corpi di fabbrica denominati A, A2, A3.

I 3 edifici denominati "A" si sviluppano per 3 piani fuori terra, oltre un piano interrato con destinazione autorimessa presente negli edifici A2 e A3. Le destinazioni d'uso sono commerciale per i piani terra ed direzionale per il piano 1° e 2°.

Allo stato attuale gli edifici risultano ultimati completamente. La struttura portante è stata realizzata in cemento armato con travi e pilastri. I prospetti intonacati hanno uno zoccolo in pietra locale lungo tutto il perimetro in corrispondenza del piano terra.

Gli edifici risultano stati ultimati nell'anno 2008 e hanno il rivestimento in pietra anche in corrispondenza degli imbotti degli archi.



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY

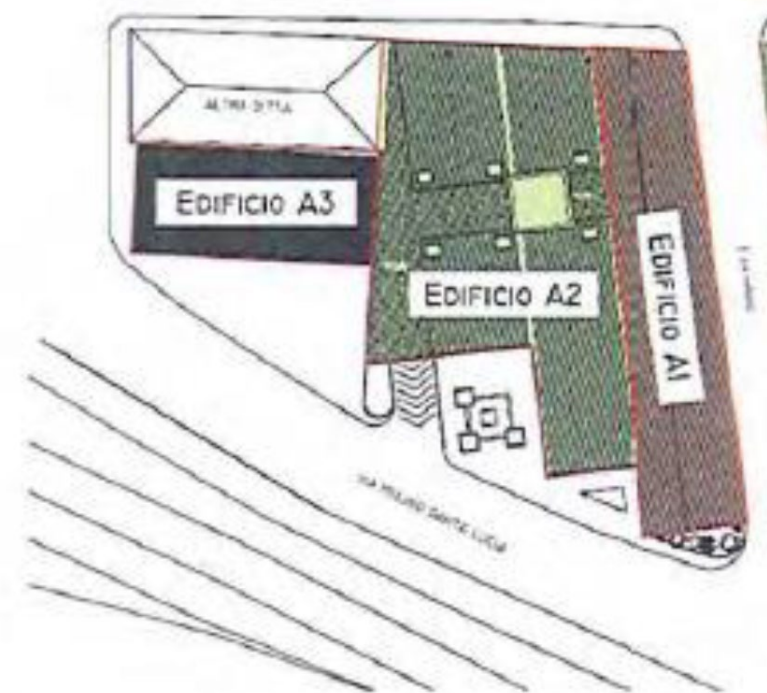


CONSISTENZE

La Superficie Lorda della porzione immobiliare in vendita risulta pari a 5.311,5 mq di cui direzionali 2.837,5 mq e commerciali di 1.323,5 mq.

- L'autorimesse interrata dispone complessivamente di n° 15 posti auto
- Le destinazioni d'uso sono commerciale per i piani terra e direzionale per il piano 1° e 2°.

LIVELLO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI MQ
S1	AUTORIMESSA (15 posti auto) DEPOSITI LOCALI TECNICI	1.112 24,5 14
TOTALE MQ LIVELLO S1		1.150,5
PT	LOCALE COMMERCIALE	1.323,5
TOTALE MQ LOCALI COMMERCIALI		1.323,5
P1	UFFICI	1.488
P2	UFFICI	1.349,5
TOTALE MQ UFFICI		2.837,5
TOTALE MQ EDIFICI A-A1-A2		5.311,5



L'intero complesso A (A1-A2-A3) ha una superficie totale di 6.508 mq di cui sono in vendita 5.311,5 mq, i restanti mq (1.196,5 mq) non sono in vendita, non essendo di proprietà di Acqua Marcia Immobiliare S.r.l in liq.ne.

VIA C. COLOMBO



Porzione Immobiliare non in vendita

VIA C. COLOMBO



PLANIMETRIE

Pianta Primo Piano (4.95mt)

VIA C. COLOMBO

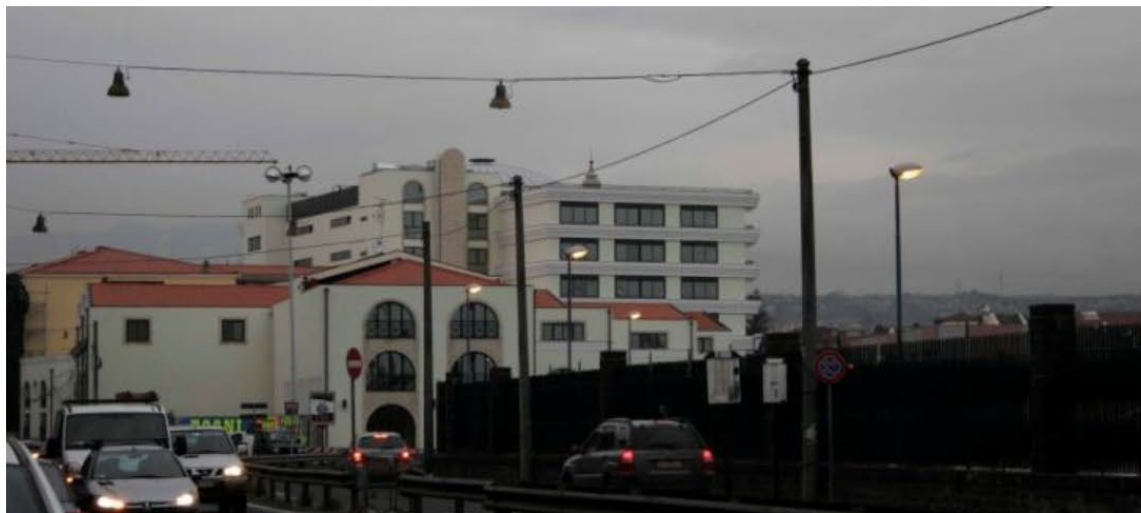
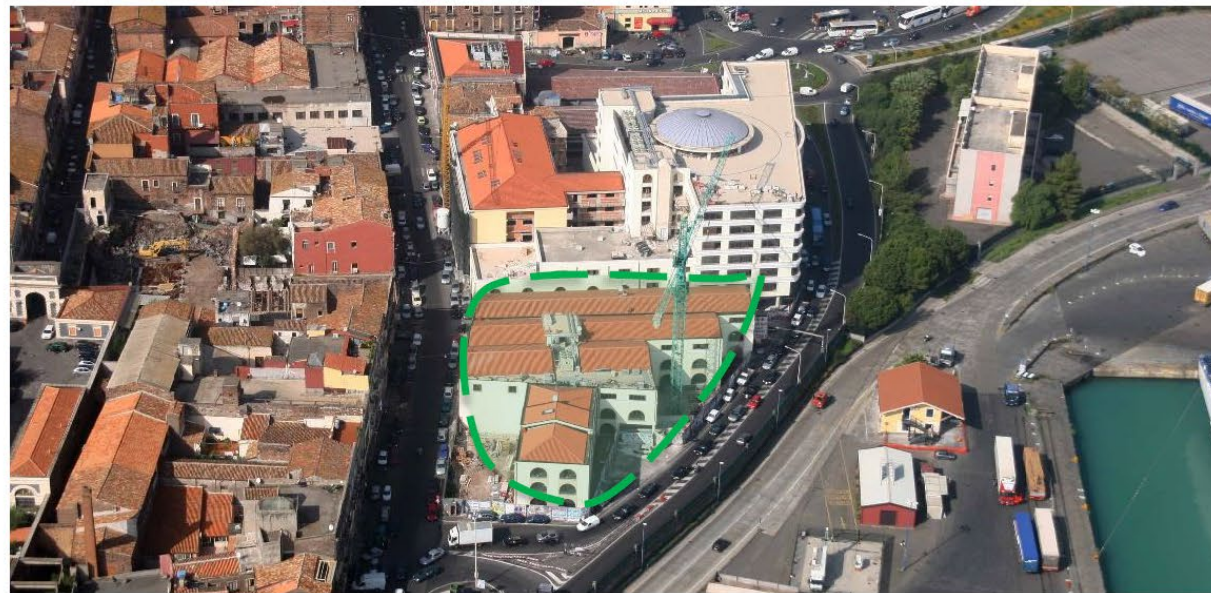


Pianta Piano Secondo (8.10 mt)

VIA C. COLOMBO



Porzione Immobiliare non in vendita





**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY

MILANO

Via Camperio 10
20123 Milano

T. +39 02 84076750

ROMA

Via Ludovisi 35
00187 Roma

T. +39 06 39740456

info@cbcommercial.it

cbcommercial.it

COPYRIGHT 2025 © REALTY ADVISORY S.P.A.

Questa presentazione non è vincolante, non è destinata a costituire la base di alcuna decisione e non costituisce o contiene alcun parere (o raccomandazione) da parte di Realty Advisory S.p.A. o di terze parti. Questa presentazione non rende alcuna garanzia, espressa o implicita, di essere completa o di contenere tutte le informazioni che un potenziale cliente può richiedere. Coloro che ricevono questa presentazione devono valutare e controllare tutte le informazioni in essa contenute. Chiunque riceva il presente documento determinerà la pertinenza delle informazioni ivi contenute e svolgerà le proprie valutazioni, ricerche e analisi indipendenti, se necessario, sulla base delle informazioni che riterrà pertinenti. Le persone che entrano in possesso di questa presentazione devono considerare le informazioni in esso contenute come strettamente riservate e non devono divulgarle a terzi senza l'esplicito consenso scritto di Realty Advisory S.p.A.