

Ostilia S.r.l. in c.p.o. n. 71-1/2021 – Integrazione al Regolamento di gara per la vendita del complesso immobiliare il “Quadrifoglio” e della partecipazione totalitaria in Maresol S.r.l.

PROCEDURA DI VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “IL QUADRIFOGLIO” SITO IN MARINA DI CERVETERI, E DELLA PARTECIPAZIONE TOTALITARIA IN MARESOL SRL.

Premesso che

- a) Il Tribunale di Roma, con decreto del 6 giugno 2023, ha omologato il concordato preventivo n. 71-1/2021 – Ostilia S.r.l., nominando liquidatore giudiziale il prof. Avv. Giorgio Lener (di seguito il “**Liquidatore**”);
- b) In esecuzione del piano di concordato e del programma di liquidazione è prevista la vendita del complesso immobiliare “Il Quadrifoglio” sito in Marina di Cerveteri, e della partecipazione totalitaria in Maresol S.r.l. meglio descritto nel Regolamento di gara, al prezzo-base ivi indicato;
- c) Il Liquidatore ha nominato Realty Advisory S.p.A. – “Coldwell Banker Commercial” (di seguito “**CBC**” o “**Advisor**”) quale advisor esclusivo della procedura competitiva di vendita con evidenza pubblica;
- d) In data 26 febbraio 2025 è stato pubblicato sul PVP (Portale delle vendite pubbliche) l’avviso di vendita contenente il relativo Regolamento, che prevede la presentazione delle offerte in data 14 aprile 2025;

tutto ciò premesso,

si precisa che

- 1) Il paragrafo 3 lettera M, parte seconda del Regolamento:

*M) l’impegno a corrispondere il compenso per l’attività svolta dall’Advisor nella misura del **4% (quattro per cento)** oltre IVA, calcolata sul prezzo di compravendita. Il compenso andrà versato alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, previa presentazione di regolare fattura;*

Viene modificato in

*M) l’impegno a corrispondere il compenso per l’attività svolta dall’Advisor nella misura del **3% (tre per cento)** oltre IVA, calcolata sul prezzo di compravendita. Il compenso andrà versato alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, previa presentazione di regolare fattura;*

A maggior chiarezza si specifica che viene modificata la percentuale di compenso per l’attività svolta dall’Advisor nella misura del 3% (tre per cento) anziché del 4% (quattro per cento).

Ostilia S.r.l. in c.p.o. n. 71-1/2021 – Integrazione al Regolamento di gara per la vendita del complesso immobiliare il “Quadrifoglio” e della partecipazione totalitaria in Maresol S.r.l.

2) Il Paragrafo 4, parte seconda del Regolamento:

§4. *A pena d'inefficacia, l'offerta non potrà essere formulata per conto terzi o per persona da nominare (salvo non si tratti di società da costituirsi ex novo ovvero di società maggioritariamente controllata dall'offerente) e dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a “CPO n. 71-1/2021 Ostilia S.r.l.”, di una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, a titolo di cauzione, e della somma indicata nel listino prezzi a titolo di concorso nelle spese di vendita, in misura fissa e insindacabile (in via meramente esemplificativa, pro quota, in ragione delle spese sostenute dalla Liquidazione per le pubblicità, i compensi liquidati ai periti, etc.).*

Viene modificato in

§4. *A pena d'inefficacia, l'offerta non potrà essere formulata per conto terzi o per persona da nominare (salvo non si tratti di società da costituirsi ex novo ovvero di società maggioritariamente controllata dall'offerente) e dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a “CPO n. 71-1/2021 Ostilia S.r.l.”, di una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, a titolo di cauzione.*

A maggior chiarezza si specifica che viene eliminato quanto segue: “e della somma indicata nel listino prezzi a titolo di concorso nelle spese di vendita, in misura fissa e insindacabile (in via meramente esemplificativa, pro quota, in ragione delle spese sostenute dalla Liquidazione per le pubblicità, i compensi liquidati ai periti, etc.).”
