



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY

CHIETI

VIA PICENA 12



INDICE

LOCATION

Pag.3

01

ASSET

Pag.5

02

CONTATTI

Pag.8

03

LOCATION

CHIETI

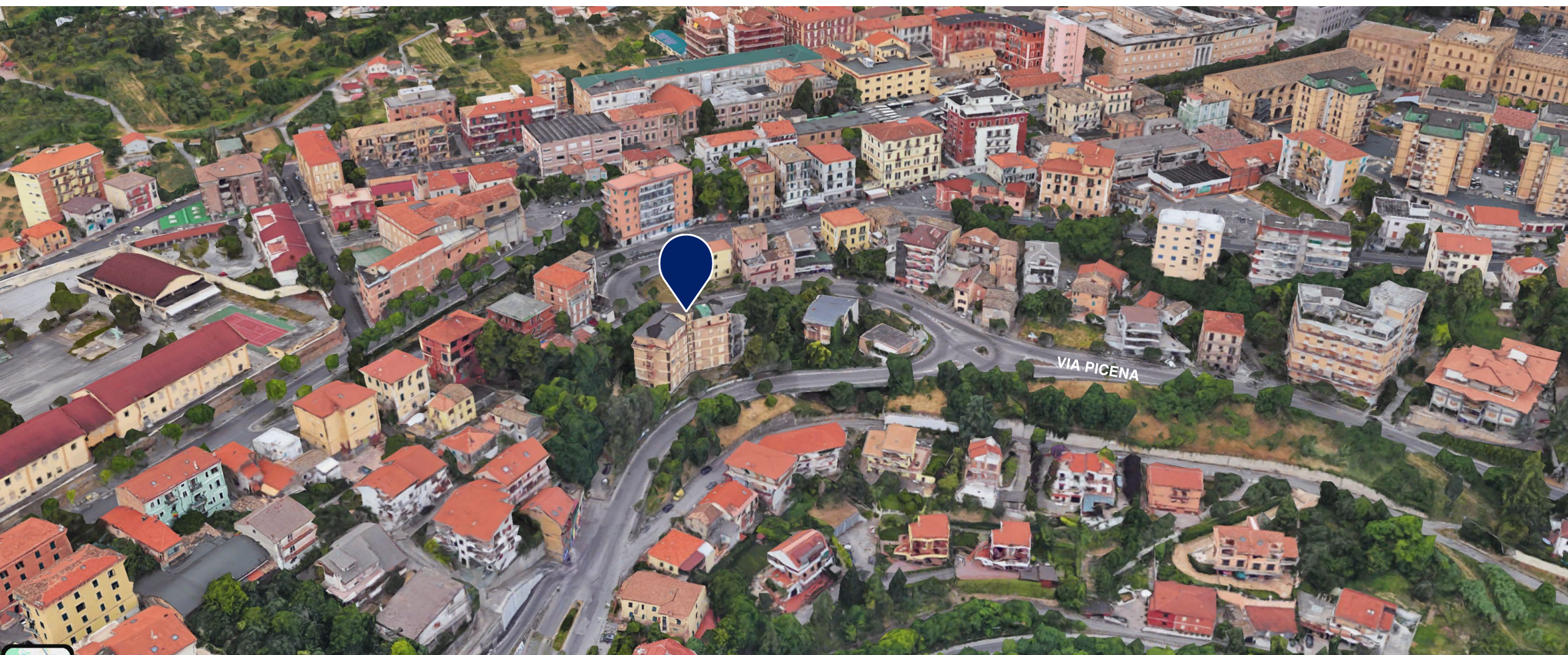
L'immobile è situato a Chieti, in una zona semicentrale facilmente accessibile e ben servita. Il contesto è tranquillo e residenziale, ma a breve distanza dal centro storico della città (Chieti Alta) e dalle principali aree di interesse, tra cui Chieti Scalo, l'Università e l'Ospedale.

La viabilità è agevole: in pochi minuti si raggiunge il **raccordo autostradale RA12**, che collega direttamente alla **A14** e alla **SS5 Tiburtina Valeria**, garantendo ottimi collegamenti verso Pescara, l'entroterra abruzzese e la rete autostradale nazionale.

Anche il trasporto pubblico è facilmente fruibile: nelle vicinanze si trovano fermate degli autobus gestiti dalla **TUA (Trasporto Unico Abruzzese)**, con linee che collegano la zona al centro cittadino, ai poli universitari e ospedalieri, nonché alla stazione ferroviaria di Chieti Scalo.



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY



ASSET

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è costituito da:

- Un fabbricato con annessa corte di pertinenza esclusiva, della consistenza di 5 piani (di cui tre in elevazione e due sottostrada internamente collegati da una comoda scala a doppia rampa), da cui si accede nell'ingresso principale al numero civico 12 attraverso una passerella raccordata al marciapiede stradale, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 37 con il numero di particella 219 (categoria D/2 - rendita € 37.013,43), già adibito a struttura psico-riabilitativa, attualmente libero, realizzato alla fine degli anni '60 con strutture portanti di cemento armato, murature di tamponamento a cassetta, divisori interni di laterizi forati, solai intermedi di laterocemento e copertura generale a tetto.
- Due terreni della superficie complessiva di 810 mq individuati in Catasto al foglio di mappa 37, particelle 653 e 654.

SUPERFICIE LORDA	MQ
Secondo piano sottostrada	300
Primo piano sottostrada	345
Piano terra	345
Piano primo	345
Piano secondo (attico)	300
Incidenza dei balconi	34
TOTALE	1.699





COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
REALTY ADVISORY





**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY

MILANO

Via Camperio 10
20123 Milano

T. +39 02 84076750

ROMA

Via Ludovisi 35
00187 Roma

T. +39 06 39740456

info@cbcommercial.it

cbcommercial.it

COPYRIGHT 2026 © REALTY ADVISORY S.P.A.

Questa presentazione non è vincolante, non è destinata a costituire la base di alcuna decisione e non costituisce o contiene alcun parere (o raccomandazione) da parte di Realty Advisory S.p.A. o di terze parti. Questa presentazione non rende alcuna garanzia, espressa o implicita, di essere completa o di contenere tutte le informazioni che un potenziale cliente può richiedere. Coloro che ricevono questa presentazione devono valutare e controllare tutte le informazioni in essa contenute. Chiunque riceva il presente documento determinerà la pertinenza delle informazioni ivi contenute e svolgerà le proprie valutazioni, ricerche e analisi indipendenti, se necessario, sulla base delle informazioni che riterrà pertinenti. Le persone che entrano in possesso di questa presentazione devono considerare le informazioni in esso contenute come strettamente riservate e non devono divulgarle a terzi senza l'esplicito consenso scritto di Realty Advisory S.p.A.