

## CERTIFICAZIONE NOTARILE

Oggetto: documentazione ipo-catastale ai sensi dell'art. 567 comma II c.p.c., relativa alla Società VERDE Srl con sede in Torrevecchia Teatina (CH) p.i. 80000040693, in stato di fallimento giusta Provvedimento dell'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Chieti del 5 maggio 2010 n. 16.

### DESCRIZIONE DEI BENI

In CHIETI alla Via Picena

- unità immobiliare ad uso albergo e pensioni, posta ai piani primo seminterrato, secondo seminterrato, terra, primo e secondo.

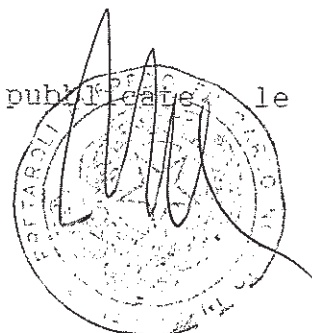
Contraddistinta in catasto fabbricati al Fg 37, P.lla 219 (PT-S1-1-S2-2), cat. D/2 Euro 37.013,43.

### DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto Dott. Alfredo PRETAROLI, Notaio in Chieti, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, esaminati i documenti ed effettuate le opportune ispezioni presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri Immobiliari di Chieti in relazione al bene sopra individuato e descritto assumendone la piena responsabilità

### DICHIARA

che dall'1 gennaio 1990 a tutto il 29.10.2012 relativamente al suddetto bene risultano pubblicate le



seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca di f 8.000.000,00 accesa il 15.01.2009 al n. RP 88 a favore di DEUTSCHE BANK, derivante da concessione a garanzia di finanziamento per Euro 11.300.766,34, giusta atto per Notar Rozzi del 18.12.2008 n. 216571 rep..

(ALLEGATO "1").

- Ipoteca giudiziale di Euro 1.250.000,00 accesa il 4.06.2010 al n. RP 2171 a favore di A-LEASING Spa con sede in Treviso, derivante da decreto ingiuntivo di Euro 2.750.231,11 emesso dal Tribunale di Treviso il 29.04.2010 n. 1150 rep.;

(ALLEGATO "2").

- Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta il 12.08.2010 al n. RP 10593, giusta provvedimento del Tribunale di Chieti del 5.05.2010 n. 16 cron.;

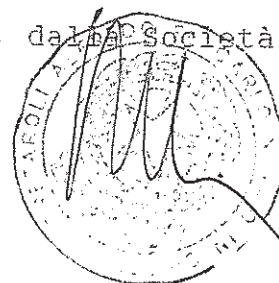
(ALLEGATO "3").

#### QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO

- I suddetti immobili sono pervenuti alla Società VERDE Srl con sede in Torrevecchia Teatina giusta decreto di trasferimento del 14.12.2006 n. 2181 rep., trascritto a Chieti il 5.01.2007 al n. RP 198, dalla Società DELLA SALA S.n.c. di Della Sala G. con sede in Pescara;

(ALLEGATO "3").

- a quest'ultima pervenne giusta atto di mutamento di ragione sociale per Notar Amicarelli del 18.10.1996 n. 67936 rep., trascritto a Chieti l'11.02.1997 al n. RP 1951, dalla Società



VINCI e CIARAMELLANO di Vinci Nicola e Ciaramellano Alfonso -  
Snc con sede in Chieti;

(ALLEGATO "4").

- a quest'ultima giusta atto di mutamento di denominazione  
sociale per Notar Anderlini del 3.08.1992 n. 17173 rep.  
(trascritto il 9.01.1997 al n. RP 366 e l'11.02.1997 al n.  
RP 1950) nonchè atto per Notar Pretaroli del 23.11.1995 n.  
44947 rep. e atto di rettifica per Notar Amicarelli del  
18.10.1996 n. 67935 rep., dalla Società VINCI e CIARAMELLANO  
Snc con sede in Chieti, che ne era proprietaria per titolo  
anteriore al ventennio.

(ALLEGATI "5" e "6").

Chieti, li 28 NOV. 2012

