

**TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
Fallimento n. 16/2010  
Giudice Delegato Dott. Marcello Cozzolino  
Curatore Avv. Giuseppina Ivone

**AVVISO DI VENDITA**

Il Fallimento n. 16/2010 pendente avanti il Tribunale di Chieti (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita in lotto unico di un bene immobiliare acquisito all'attivo della Procedura.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

**Lotto Unico:** immobile sito nel Comune di Chieti, alla Via Picena n. 12, costituito da fabbricato censito nel NCEU al foglio di mappa 37 con numero di particella 219 sub 1 (PT-S1-1-S2-2), cat. D/2 rendita euro 20.632,00 (classe energetica dell'edificio: G – indice di prestazione energetica 31,3 Kwh/m2), con annessa corte pertinenziale.

L'immobile è nella piena disponibilità della procedura.

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta, che si terrà avanti il notaio Carlo Pretaroli, in Chieti, via Arniense n. 56 (il Notaio Incaricato), il giorno **16 febbraio 2026, alle ore 15,30.**

Il prezzo base d'asta è stabilito in **euro 260.000,00 (euro duecentosessantamila/00)**; aumento minimo e rilanci non inferiori all'importo di euro 5.000,00.

Termine perentorio per la presentazione delle offerte: 16 febbraio 2026 ore 10,00.

Per ulteriori informazioni inerenti la procedura di vendita si rimanda al disciplinare di vendita, nonché alle perizie pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia, sul portale autorizzato dal Ministero della Giustizia per la pubblicità delle vendite giudiziarie [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ADVISOR COMMERCIALE <https://cbcommercial.it/immobile/fallimento-n-16-2010-verde-srl/>.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma – Chieti, 14.01.2026

Il curatore

Avv. Giuseppina Ivone

