

TRIBUNALE ORDINARIO DICHIETI

FALLIMENTO VERDE S.R.L. N. 16/2010

G.D. Dott. Marcello Cozzolino
Curatore Avv. Giuseppina Ivone

AVVISO DI VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE

Il Fallimento di "Verde srl" avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo, intende procedere alla vendita di un immobile già adibito a struttura psico-riabilitativa, sito in Chieti, alla Via Picena n. 12, con annessi due terreni della superficie complessiva di 810 mq. Il fabbricato è censito nel NCEU al foglio di mappa 37 con numero di particella 219 (PT-S1-1-S2-2), cat. D/2, rendita euro 37.013,43 (classe energetica dell'edificio: G – indice di prestazione energetica 31,3 Kwh/m2); i terreni sono individuati in Catasto al foglio di mappa 37, particelle 653 e 654.

L'immobile è stato stimato dal Geom. Roberto Marino, con studio in Chieti, via S. Olivieri n. 89.

La procedura si espletterà mediante un'asta secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto: la vendita dell'immobile si terrà avanti il notaio Dott. Carlo Pretaroli, presso il suo studio in Chieti, 66100, via Arniense n. 56, tel.: 0871.348270-180, il giorno:

30 settembre 2025, alle ore 11,00.

Il Prezzo base d'asta determinato sulla base di offerta ricevuta dalla Procedura è di **euro 90.000,00 (euro novantamila/00)**.

Stato dell'immobile: libero.

Termine perentorio di presentazione delle offerte: giorno **29 settembre 2025 alle ore 17,00** da recapitare presso lo Studio del Notaio Carlo Pretaroli in Chieti, Via Arniense, 56, con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni inerenti la procedura di vendita si rimanda al disciplinare di vendita, nonché alle perizie pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia, sul portale autorizzato dal Ministero della Giustizia per la pubblicità delle vendite giudiziarie www.fallcoaste.it, nonché sul sito dell'ADVISOR COMMERCIALE www.cbcommercial.it/proprietà/procedura-vendita-fallimento-verde.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma – Chieti, data della pubblicazione

Il Curatore Fallimentare
Avv. Giuseppina Ivone