TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - Sezione Fallimentare
Fallimento Dima Costruzioni spa n. 25/2012
Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Bordo
Curatore: dott. Francesco Rocchi

AVVISO DI VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "BORGHESIANA"

Il Fallimento Dima Costruzioni spa n. 25/2012 (di seguito la "Procedura" o il "Fallimento"), in persona del curatore, avvisa che la Procedura nel quadro delle attivita' finalizzate al realizzo dell'attivo ed in conformità a quanto disposto dai competenti organi del Fallimento, intende procedere al quinto esperimento d'asta del Compendio Immobiliare convenzionalmente denominato "Borghesiana" sito in Roma, in via Polense e in via Fosso dell'Osa; a tal fine la società Realty Advisory S.p.A. esclusivista per l'Italia del marchio "Coldwell Banker Commercial" (di seguito, "RACBC" o "Advisor") è stata nominata quale *Advisor* esclusivo della procedura competitiva di vendita con evidenza pubblica.
Le caratteristiche del Compendio Immobiliare Borghesiana sono più compiutamente descritte e specificate nel Regolamento di vendita nonché nell'ulteriore documentazione costituente la *data room* virtuale consultabile dai soggetti accreditati previo invio di specifica richiesta da effettuare a mezzo mail all'*Advisor* della Procedura al seguente indirizzo mail advisoryprocedure@cbcommercial.it.
La procedura di vendita si espleterà mediante asta, che si terrà avanti al Notaio Adriano Laudati, presso il suo studio sito in Roma, Piazza Buenos Aires n. 14.
La quinta asta si terrà il giorno **18 luglio 2025 ore 15.00**; prezzo base d'asta per l'acquisto del Compendio Immobiliare di euro **6.000.000,00** (euro seimilioni/00).
Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere consegnate presso lo studio del Notaio Adriano Laudati entro le ore 13.00 del giorno 17 luglio 2025.
Il rialzo minimo è stabilito in euro 100.000,00 (euro centomila/00).
La cauzione da costituire a favore del Fallimento è pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto.
Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.
Il curatore fallimentare
dott. Francesco Rocchi