

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

C.P.O. N. 48/2012 ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L.

GIUDICE DELEGATO DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

NUOVA INFORMATIVA SULLE MODALITA' DI SVOLGIMENTO
DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DEL PATRIMONIO RESIDUO
DI ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUID.

Il.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Carlo Ravazzin, nominato Liquidatore Giudiziale del Concordato in epigrafe

premesso che

- il Tribunale Fallimentare di Roma ha omologato il Concordato preventivo n. 48/2012 Acqua Marcia Immobiliare Srl in liquidazione, nominando lo scrivente quale Liquidatore giudiziale;
- il Comitato dei creditori dello scorso 15 luglio 2025 ha autorizzato all'unanimità dei presenti, con il parere favorevole dei Commissari Giudiziali, una nuova procedura di commercializzazione dei terreni e degli immobili di proprietà del C.P. Acqua Marcia Immobiliare Srl in liq.ne ancora invenduti;
- in data 14 ottobre 2025 è stata depositata apposita informativa della procedura competitiva che si terrà il 17 dicembre 2025, contenente il Regolamento di vendita (*All. I*).

Tutto ciò premesso, il Liquidatore Giudiziale, ai sensi del decreto di omologa,

Informa la s.v. ill.ma che

a seguito di una completa ricognizione dei lotti dei terreni, effettuata con l'ausilio del tecnico incaricato Ing. Marcello Scifoni, sono state apportate alcune modifiche al regolamento di gara precedentemente trasmesso, restando invariate le condizioni economiche di vendita autorizzate dal Comitato dei Creditori nell'adunanza dello scorso 15

luglio; a tal riguardo, viene allegato alla presente il Regolamento di vendita rettificato (**Al.2**) che verrà utilizzato per la procedura competitiva, la cui pubblicità verrà effettuata nei 45 giorni precedenti la data dell'asta.

Si comunica da ultimo che il regolamento di vendita definitivo è stato trasmesso al Comitato dei Creditori e ai Commissari Giudiziali con PEC del 28 ottobre 2025 (**Al. 3**).

Con osservanza

Roma, 28 ottobre 2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Carlo Ravazzin

