



HOSPITALITY



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY

SERVIZI E SOLUZIONI HOSPITALITY

SERVIZI E SOLUZIONI DEDICATE PER PROPRIETARI, INVESTITORI E GESTORI DI STRUTTURE RICETTIVE

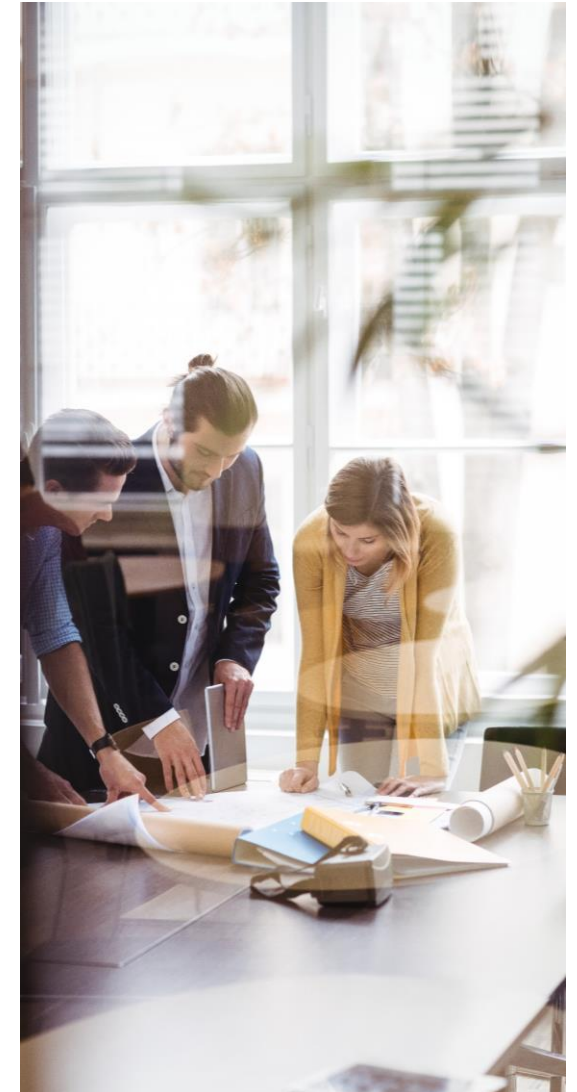
Saper vedere lontano, cogliere l'opportunità prima che lo facciano gli altri. Avere l'esperienza, la creatività e l'agilità per muoversi rapidamente sono elementi essenziali nel mondo immobiliare. Questo è quello che facciamo e ciò che siamo. Aiutiamo i nostri clienti a trasformare la loro visione in realtà, sviluppare idee e minimizzare i rischi con soluzioni intelligenti. **La squadra di professionisti di CBC, con il suo approccio multidisciplinare, assiste il cliente istituzionale o privato, identificando le migliori opportunità in ogni asset class a Roma, Milano e in tutte le principali città italiane.**

Le logiche dell'asset class degli Hotel richiedono esperienze particolari, grande conoscenza del territorio e forte esperienza immobiliare. Nessuna improvvisazione è concessa. **Noi di CBC assistiamo i proprietari, gli investitori e i gestori di strutture ricettive offrendo servizi e soluzioni dedicate.** La decennale conoscenza del mercato alberghiero italiano in tutte le sue declinazioni, ci consente di seguire i nostri clienti nella ricerca della migliore opportunità per trasformare una visione in realtà.



I NOSTRI SERVIZI

- Analisi di mercato e dei competitor
- Valutazione dell'asset
- Scouting e selezione dell'opportunità d'investimento
- Valutazioni economico-finanziarie
- Consulenza e studi di fattibilità per la valorizzazione dell'immobile
- Studio e implementazione piano marketing
- Commercializzazione
- Rinegoziazione contratti di locazione
- Assistenza due diligence tecnica
- Ricerca e selezione investitori
- Supporto in tutte le fasi della trattativa



TEAM HOSPITALITY CBC



HEAD OF HOSPITALITY
LEONARDO STASSI

Anni di **esperienza**: 20

Lingue: Italiano, Inglese, Francese

Leonardo, nel corso del suo lavoro, ha concluso circa 40 operazioni alberghiere (6.000 camere); operazioni che hanno incluso contratti di franchising, management e locazione lato catena alberghiera e acquisto e vendita di immobili alberghieri lato investitore.

Già Head of Hotel Real Estate in Bayview dove si è occupato di special situations, è stato Senior Director Sviluppo Italia e Balcani di Marriott International cui approda dopo la fusione con il gruppo Starwood Hotels per il quale lavorava dal 2015.

Laureato in Economia nel 2004, consegue un MBA presso ESSEC Business School a Parigi e nella capitale francese lavora come Analista Revenue Management presso Pierre et Vacances. Nel 2008 si trasferisce a Praga per ricoprire il ruolo di Hotel Asset Management Analyst in Orco Property Group. Nel 2010 entra in Hilton, ricoprendo il ruolo di Senior Analyst Feasibility and Investment Analysis nella sede Europea di Watford (UK) e nel maggio del 2011 si trasferisce a Roma come Responsabile Sviluppo Italia.



DEBT ORIGATION EXPERT
BRIEN GIUNTINI

Anni di **esperienza**: 25

Lingue: Inglese madre lingua, Italiano

La sua vasta esperienza in tutta Europa ha incluso transazioni di finanziamento, vendite, complesse sottoscrizioni finanziarie e acquisizioni.

Brien ha precedentemente lavorato per Cushman & Wakefield all'interno del team Hospitality EMEA, dove era a capo del team di debt origination e COO per la piattaforma Hospitality EMEA.

Brien ha precedentemente lavorato per CBRE Hotels, Savills e JLL Hotels & Hospitality a Londra e Francoforte. Brien ha ricoperto anche ruoli operativi in hotel e ristoranti negli Stati Uniti, in Italia e in Germania.

Ha conseguito una laurea in ingegneria chimica presso la Tulane University e un master in amministrazione aziendale presso la School of Hotel Administration della ESSEC-Cornell University, con particolare attenzione alla finanza immobiliare.



VALUATIONS & MARKET
STUDIES EXPERT
GUIDO CASTELLINI

Anni di **esperienza**: 30

Lingue: Italiano, Inglese, Francese

Guido è il Senior Hospitality Advisory di CB Commercial e fornisce un contributo significativo nella valutazione di studi di fattibilità, valutazioni e business plan.

Nei suoi 30 anni di esperienza ha ricoperto ruoli dirigenziali come asset manager e responsabile dello sviluppo per REIT, società immobiliari, sviluppatori e catene alberghiere. Il suo ruolo si è concentrato sulla ricerca, lo sviluppo e la valutazione di progetti integrati di ospitalità "Mixed Use", sulle Operators Selection (contratti di locazione e di gestione) e sui Destination management plans.

È valutatore immobiliare certificato TEGoVA, ISIVI, REV e iscritto alla Camera di Commercio di Milano. Si è laureato in Giurisprudenza all'Università Statale di Milano e ha conseguito un MBA in hospitality Management presso la Johnson & Wales University di Providence, USA.

Dal 2002 insegna in alcuni dei più prestigiosi master di Hospitality Management.

TEAM HOSPITALITY CBC



SENIOR MANAGER
TIZIANA OGGIONNI

Anni di **esperienza**: 15

Lingue: Italiano, Inglese, Spagnolo, francese

Tiziana si è unita al team Hospitality di CB Commercial nel 2024, dopo aver trascorso 6 anni in CBRE Hotel Italy. Durante la sua permanenza in CBRE, ha maturato un'ampia esperienza in consulenza, Operator Selections e attività di Capital Markets su progetti alberghieri su tutto il territorio nazionale. Laureata in Economia Aziendale presso l'Università Cattolica di Milano, Tiziana ha conseguito un master in Hospitality Management presso il Collins College of Hospitality Management della California State Polytechnic University, Pomona (Los Angeles) e ottenuto la certificazione CHIA (Certified Hotel Industry Analyst) dall'American Hotel & Lodging Educational Institute. Ha inoltre maturato esperienza operativa in hotel, lavorando presso il prestigioso Mondrian Hotel a West Hollywood, California.



SENIOR ASSOCIATE
YLENIA FAVORITO

Anni di **esperienza**: 15

Lingue: Italiano, Giapponese, Inglese, Tedesco

Ylenia lavora nel team Hospitality di CB Commercial dal 2017, occupandosi di business development, operator searches e capital markets. Ha contribuito a concludere 20 processi di vendita e 8 operator searches. In precedenza ha lavorato in Germania per Conde Nast e ha lavorato e vissuto in Giappone, Danimarca e Slovacchia.

Laureata in studi Linguistico economici presso l'università di Cà Foscari di Venezia nel 2007.



ASSOCIATE
ANDREA ROSE CASSUTO

Anni di **esperienza**: 3

Lingue: Italiano, Inglese

Andrea nel team Hospitality di CB Commercial supporta nelle fasi di operator searches, business development e capital markets.

Laureata in Progettazione e gestione aziendale presso l'Università suor Orsola Benincasa di Napoli ed ha conseguito un Master in Event Management.

STORIE DI SUCCESSO

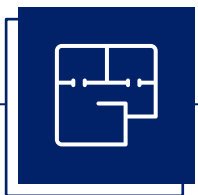
Le nostre storie di successo in Italia



17 CITTÀ



39 TRANSAZIONI



>360.000 MQ



>4.700 CAMERE



SIX SENSES ROMA

★★★★★ L

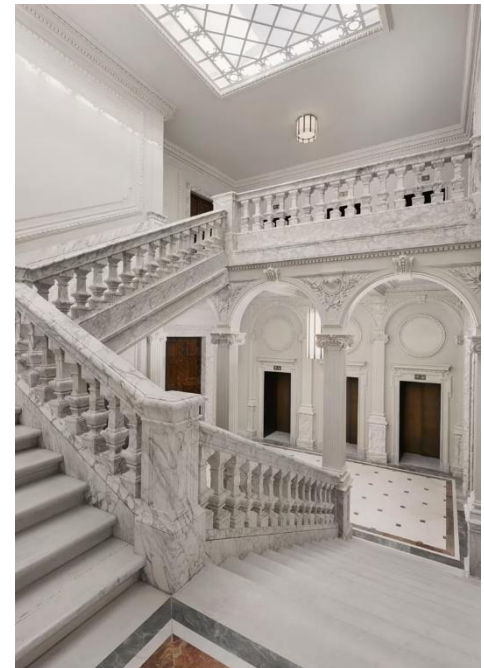
📍 Piazza San Marcello, Roma

🛏 95 camere

📺 CBC Sale Advisor



UNA DELLE
TRANSAZIONI
CON IL PREZZO
A CAMERA PIU' ALTO
MAI REGISTRATO
IN EUROPA



W ROME

★★★★★

📍 Via Liguria 26-36, Roma

🛏 156 camere

🏢 CBC Advisor Redevelopment, Sale & Contract Management



POGGIO ALLA SALA RESORT

★★★★★

📍 Via Poggio alla Sala 10, Montepulciano (SI)

🛏 51 camere

🏢 CBC Sale Advisor



PALAZZO DEI FIORI

Aparthotel

📍 Calle del Dose da Ponte 2746, Venezia

🛏 16 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor



HOTEL CAPO D'AFRICA

★★★★

📍 Via Capo d'Africa 54, Roma

🛏 65 camere

🏠 CBC Lease & Sale Advisor



HOTEL ANNAMARIA

★★★

📍 Strada dei Brenzi 4, Dimaro Folgarida (TN)

🛏 103 camere

🏠 CBC Sale Advisor





LA TONNARA DI BONAGIA

★★★★★

📍 Piazza Tonnara, Valderice (TP)

🛏 58 camere - 47 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor



THE ROOMS OF ROME PALAZZO RHINOCEROS

★★★★★

📍 Via del Velabro 9, Roma

🛏 24 appartamenti lusso

🏠 CBC Lease Advisor



DEPRETIS ROMA

📍 Via Depretis 45a, Roma

🛏 167 camere

🏠 CBC Sale Advisor



BE MATE PONTE DI RIALTO

Aparthotel

📍 Calle dei Stagneri 5238, Venice

🛏 12 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor



GIUSTINIANO IMPERATORE

📍 Viale Giustiniano Imperatore, Roma

🛏 181 camere

🏠 CBC Sale Advisor



GRAND HOTEL DES ÉTRANGERS

★★★★★

📍 Passeggio Adorno 10-12, Ortigia (SR)

🛏 76 camere

📶 CBC Sale Advisor



VILLA IGIEA - ROCCO FORTE HOTEL

★★★★★

📍 Salita Belmonte 43, Palermo

🛏 124 camere

📶 CBC Sale Advisor



HOTEL EXCELSIOR

★★★★★

📍 Piazza Giovanni Verga 39, Catania

🛏 176 camere

🏠 CBC Sale Advisor



ROOM MATE ANDREA - PALAZZO PLATAMONE

★★★★★

📍 Viale Regina Margherita 31, Trapani

🛏 47 camere

🏠 CBC Lease Advisor



EXCELSIOR PALACE

★★★★★

📍 Via Marchese Ugo 3, Palermo

🛏 119 camere

🏠 CBC Sale Advisor





HOTEL EXE MAJESTIC

★★★★★

📍 Largo Vasto a Chiaia 68, Napoli

🛏 114 camere

📞 CBC Sale Advisor



HILTON ROME EUR LA LAMA

★★★★★

📍 Viale Europa 242, Roma

🛏 439 camere

📞 CBC Sale Advisor



MEININGER ROMA TERMINI

★★★

📍 Via S. Martino della Battaglia 16, Roma

🛏 117 camere

🏢 CBC Advisor Redev., Lease & Sale



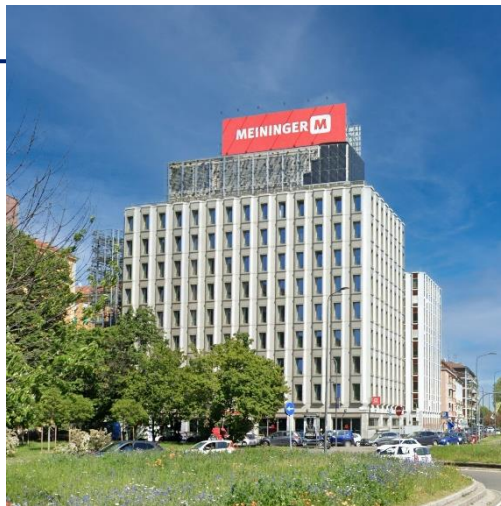
MEININGER MILANO LAMBRATE

★★★

📍 Piazza Monte Titano 10, Milano

🛏 131 camere

🏢 CBC Advisor Redevelopment & Lease



MEININGER MILANO GARIBALDI

★★★

📍 Via Privata Giovanni Calvino 11, Milano

🛏 80 camere

🏢 CBC Advisor Redevelopment & Lease



SAN DOMENICO PALACE – FOUR SEASONS

★★★★★

📍 Piazza S. Domenico de Guzman 5, Taormina (ME)

🛏 108 camere

🏠 CBC Sale Advisor



NYX HOTEL MILAN

★★★★★

📍 Piazza Quattro Novembre 3, Milano

🛏 300 camere

🏠 CBC Advisor Redev. & Lease



BE MATE TRASTEVERE

Aparthotel

📍 Viale di Trastevere 115, Roma

🛏 3 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor



BE MATE COLOSSEO

Aparthotel

📍 Via Labicana 110, Roma

🛏 4 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor



BE MATE CASTEL SANT'ANGELO

Aparthotel

📍 Corso Vittorio Emanuele II 287, Roma

🛏 4 appartamenti

🏠 CBC Lease Advisor





GRAND HOTEL ET DES PALMES

★★★★★

📍 Via Roma 398, Palermo

🛏 178 camere

📄 CBC Sale Advisor



ROME GLAM HOTEL

★★★★★

📍 Via Nazionale 82, Roma

🛏 65 camere

📄 CBC Advisor Redevelopment & Lease



HOLIDAY INN ROME AURELIA

★★★★

📍 Via Aurelia km 8.400, Roma

🛏 246 camere

📄 CBC Sale Advisor



HOLIDAY INN MILANO LINATE AIRPORT

★★★★

📍 Via Bruno Buozzi 2, Milano

🛏 142 camere

📄 CBC Sale Advisor



HOLIDAY INN VENICE - MESTRE MARGHERA

★★★★

📍 Rotonda Romea 1-2, Venezia

🛏 188 camere

📄 CBC Sale Advisor



HOLIDAY INN MILANO ASSAGO

★★★★

 Tangenziale Ovest km 19, Milano

 **203** camere

 **CBC Sale Advisor**



EUR SUITE HOTEL

★★★★

 Via Giuseppe Prezzolini 5, Roma

 **92** camere

 **CBC Sale Advisor**



SANZIO ROMA

★★★★

 Lungotevere Raffaello Sanzio 15, Roma

 **80** camere

 **CBC Sale Advisor**



HOTEL CASCATA ET CRISTALLO

★★★★★

📍 Via Giusuè Carducci, Madesimo (SO)

🛏 138 camere

📄 CBC Sale Advisor



TORINO

★★★★★

📍 Via Milano 12, Torino

🛏 107 camere

📄 CBC Sale Advisor



GREEN PARK HOTEL & RESIDENCE

★★★★★

📍 Loc. Aldia Manna, Porto Rotondo (SS)

🛏 66 camere

📄 CBC Sale Advisor





**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY



Via Sicilia 42
00187 ROMA
T. +39 06 3974 0456

Via Camperio 10
00123 MILANO
T. +39 02 8407 6750

cbcommercial.it
hospitality@cbcommercial.it