

TRIBUNALE ORDINARIO DICHIETI

FALLIMENTO N. 15/2010

G.D. Dott. Marcello Cozzolino

Curatore Avv. Giuseppina Ivone

**AVVISO DI VENDITA**

**LOTTI 10 – 11 – 12 (già individuati come Lotti nn. 9.2 – 9.3 – 9.4)**

**UNITA' IMMOBILIARI SITE IN CHIETI ALLA VIA MAIELLA N. 99**

Il Fallimento n. 15/2010 del Tribunale di Chieti avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo, intende procedere alla vendita, per singoli lotti, delle seguenti unità immobiliari, tutte facenti parte del medesimo edificio sito in Chieti via Maiella n. 99:

- LOTTO N. 10 (già individuato come Lotto n. 9.2) - unità immobiliare ubicata in Chieti, via Maiella n. 99: appartamento, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 41, particella 834, subalterno 14 (classe energetica dell'edificio: G - indice di prestazione energetica 266,2 Kwh/m2);
- LOTTO N. 11 (già individuato come Lotto n. 9.3) - unità immobiliare ubicata in Chieti, via Maiella n. 99: appartamento, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 41, particella 834, subalterno 15 (classe energetica dell'edificio: G - indice di prestazione energetica 251,3 Kwh/m2);
- LOTTO N. 12 (già individuato come Lotto n. 9.4) - unità immobiliare ubicata in Chieti, via Maiella n. 99: appartamento, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 41, particella 834, subalterno 16 (classe energetica dell'edificio: G - indice di prestazione energetica 265,9 Kwh/m2).

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta che si terrà avanti il notaio Dott. Carlo Pretaroli presso lo studio in Chieti, 66100, via Arniense, 56, tel.: 0871.348180 - 270, il giorno **20 giugno 2023**, alle ore:

- 9,30 per il Lotto 10;
- 10,00 per il lotto 11;
- 10,30 per il Lotto 12.

Prezzi base d'asta:

- Lotto n. 10 (già Lotto n. 9.2): euro 10.000,00 (euro diecimila/00);
- Lotto n. 11 (già Lotto n. 9.3): euro 10.000,00 (euro diecimila/00);
- Lotto n. 12 (già Lotto n. 9.4): euro 10.000,00 (euro diecimila/00).

Stato degli immobili: liberi.

Termine perentorio di presentazione delle offerte: giorno 19 giugno 2023 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni inerenti la procedura di vendita si rimanda al disciplinare di vendita, nonché alle perizie pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia, sul portale autorizzato dal Ministero della Giustizia per la pubblicità delle vendite giudiziarie [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ADVISOR COMMERCIALE [www.cbcommercial.it](http://www.cbcommercial.it).

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma – Chieti, 3 maggio 2023

Il Curatore Fallimentare

Avv. Giuseppina Ivone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Ivone', is positioned below the typed name of the lawyer.