

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**Sezione Fallimentare**

**Concordato Preventivo n. 52/2012 della società Sapam Immobiliare s.r.l. in liq.**

Giudice delegato Dr. Claudio Tedeschi - Liquidatore giudiziale Dr. Leonardo Quagliata

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI**

Il Liquidatore giudiziale del concordato preventivo n. 52/2012 della società Sapam Immobiliare s.r.l. in liq. avvisa che intende procedere alla vendita mediante gara competitiva dei seguenti beni in VERONA:

- **LOTTO 1** composto dalla seguente unità immobiliare:

unità immobiliare uso Ufficio Cat. A/10, mq 324, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318, p.la 499 sub 106,

**prezzo minimo da offrire per il LOTTO 1 euro 111.594,00**

- **LOTTO 2** composto dalle seguenti sette unità immobiliari:

1. unità immobiliare uso Ufficio Cat. A/10, mq. 324, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318, p.la 499 sub 18;

2. unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 24, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 124;

3. unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 24, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 125;

4. unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 25, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 126

5. l'unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 25, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 127

6. l'unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 24, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 128

7. unità immobiliare "deposito – magazzino" Cat. C/2, mq 24, identificata al Catasto Fabbricati di Verona, alla Via Sommacampagna, Fg. 318 p.la 499 sub 129

**prezzo minimo da offrire per il LOTTO 2 euro 120.000,00** (di cui € 111.594,00 da riferirsi all'unità immobiliare cat. A/10 ed il residuo *pro quota* alle restanti sei unità immobiliari componenti il lotto in questione).

**Il prezzo base di gara sarà pari al prezzo dell'offerta valida più alta.**

Per tutto quanto concerne la disciplina che regola la vendita si richiama il Regolamento per la Vendita dei Beni pubblicato sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale ministeriale delle Vendite Pubbliche.

Previa richiesta, da inviare elettronicamente con firma digitale a mezzo p.e.c. agli indirizzi [cbcommercial@legalmail.it](mailto:cbcommercial@legalmail.it) e [cp52.2012roma@pecfallimenti.it](mailto:cp52.2012roma@pecfallimenti.it) sarà possibile accedere alla data room virtuale (ove sono contenuti, tra l'altro, le perizie di stima ed altri documenti rilevanti ai fini della vendita) per lo svolgimento della due diligence. Anche in assenza di richiesta di accesso alla data room virtuale, sarà possibile presentare, entro le ore 12 del **11 OTTOBRE 2022**, una proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata avente ad oggetto uno o più beni (la "Proposta Vincolante di Acquisto") e validità sino al 120° giorno successivo la data della gara contenente tutti i dati stabiliti nel citato Regolamento, che dovrà essere depositata in formato cartaceo presso il Notaio Banditore incaricato ovvero consegnata in formato digitale ad un Notaio Periferico individuato nell'Elenco Notai Sezione RAN del sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

In data **12 OTTOBRE 2022, con inizio alle ore 15,00**, dinanzi al Notaio Banditore dott.ssa Anna Giuffrida, presso il suo studio in Roma, Viale del Vignola n. 3, si svolgerà la gara telematica secondo le modalità di cui all'art. 7 bis del regolamento citato, prendendo come prezzo base di gara quello della Proposta di Acquisto valida più alta; con rilancio minimo del 5% del prezzo base di gara.

In ogni caso, il liquidatore giudiziale, all'esito della gara, si riserva il potere insindacabile di alienare il bene all'offerente il prezzo maggiore, previo parere favorevole del Commissario Giudiziale e autorizzazione del Comitato dei Creditori.

Si evidenzia che il prezzo minimo da offrire è quello indicato nella tabella. Per ulteriori informazioni contattare l'Advisor ([cbcommercial@legalmail.it](mailto:cbcommercial@legalmail.it)), inviando la medesima comunicazione per conoscenza agli indirizzi [cp52.2012roma@pecfallimenti.it](mailto:cp52.2012roma@pecfallimenti.it) e [sapamimmobiliare@pec.it](mailto:sapamimmobiliare@pec.it).

Il presente avviso non costituisce proposta irrevocabile, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre con gli offerenti.

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Leonardo Quagliata